

Wohnbauprojekt „Bir Hostet“ Dorfstrasse, 6086 Hasliberg - Reuti

Verkaufs-Dokumentation

3 Häuser mit 14 Wohnungen, davon 8 Wohnungen als Ferienwohnungen bewilligt



GHELMA

Wohnbaugemeinschaft „Bir Hostet“
Liechtenenstrasse 10, 3860 Meiringen

März 2015

ARCHITEKTURBÜRO
RAESS

INHABER DANIEL GISLER
RUDENZ 10, 3860 MEIRINGEN

Wohnbauprojekt „Bir Hostet“ Dorfstrasse, 6086 Hasliberg- Reuti

Bauherrschaft

Baugemeinschaft „Bir Hostet“
p. Adr. Ghelma AG Bau/Immobilien,
Liechtenenstrasse 10, 3860 Meiringen

Beratung und Verkauf

Ghelma AG Bau/Immobilien, Frau Margrit Bühlmann
Liechtenenstrasse 10, 3860 Meiringen

Tel.-Nr. **033 972 62 62 oder**
 033 972 62 70 oder
 079 694 93 00

E-Mail bau.immobilien@ghelma.ch
 www.ghelma.ch

Werner von Bergen Immobilien GmbH
Hofstatt, 6086 Hasliberg – Reuti

Tel. Nr. **033 971 30 50**
E Mail werner@chvb-immobilien.ch
 www.chvb-immobilien.ch

Planung und Bauleitungen

Architekturbüro RAESS, Inhaber Daniel Gisler
Rudenz 10, 3860 Meiringen

Tel.-Nr. **033 971 41 46 oder**
 079 415 19 28

E-Mail d.gisler@raess-arch.ch
 www.raess-arch.ch

Es besteht die Möglichkeit, eine 3D Animation vom Haus A am Computer (CAD) im Architekturbüro Raess zu besichtigen.

Kaufpreis und Verkaufsbedingungen

Im Kaufpreis sind folgende Leistungen enthalten:

Grundstückanteil
Eigentumswohnung gemäss Baubeschrieb und Planunterlagen
Umgebungsarbeiten
Baunebenkosten
Baubewilligung

Anschlussgebühren:
Wasser, Kanalisation, Elektrizität, Bauversicherungen

Notar:
Wertquotenermittlung für Stockwerkeigentum, Stockwerkeigentumsbegründung,
Reglemente für die Gemeinschaft Stockwerkeigentümer

Kosten Käufer

Die Kosten des Kaufvertrages, Handänderungssteuer, Schuldbriefe, Grundbuchamt und Notar sowie Baukreditzins/Bankspesen gehen zu Lasten des Käufers.
(Verschreibung Notar ca. Fr. 4000.--, Handänderungssteuer 1.8% vom Kaufpreis)

Zahlungsbedingungen

Anzahlung
Fr. 25'000.— Reservation/Absichtserklärung (gilt als Akontozahlung für die erste Teilzahlung)

Teilzahlungen Kaufpreis wie folgt:
10% bei Unterzeichnung Kaufvertrag
30% bei Baubeginn
30% bei Fertigstellung Rohbau1
30% bei Wohnungsübergabe

Terminplanung

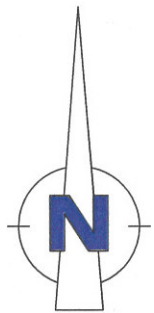
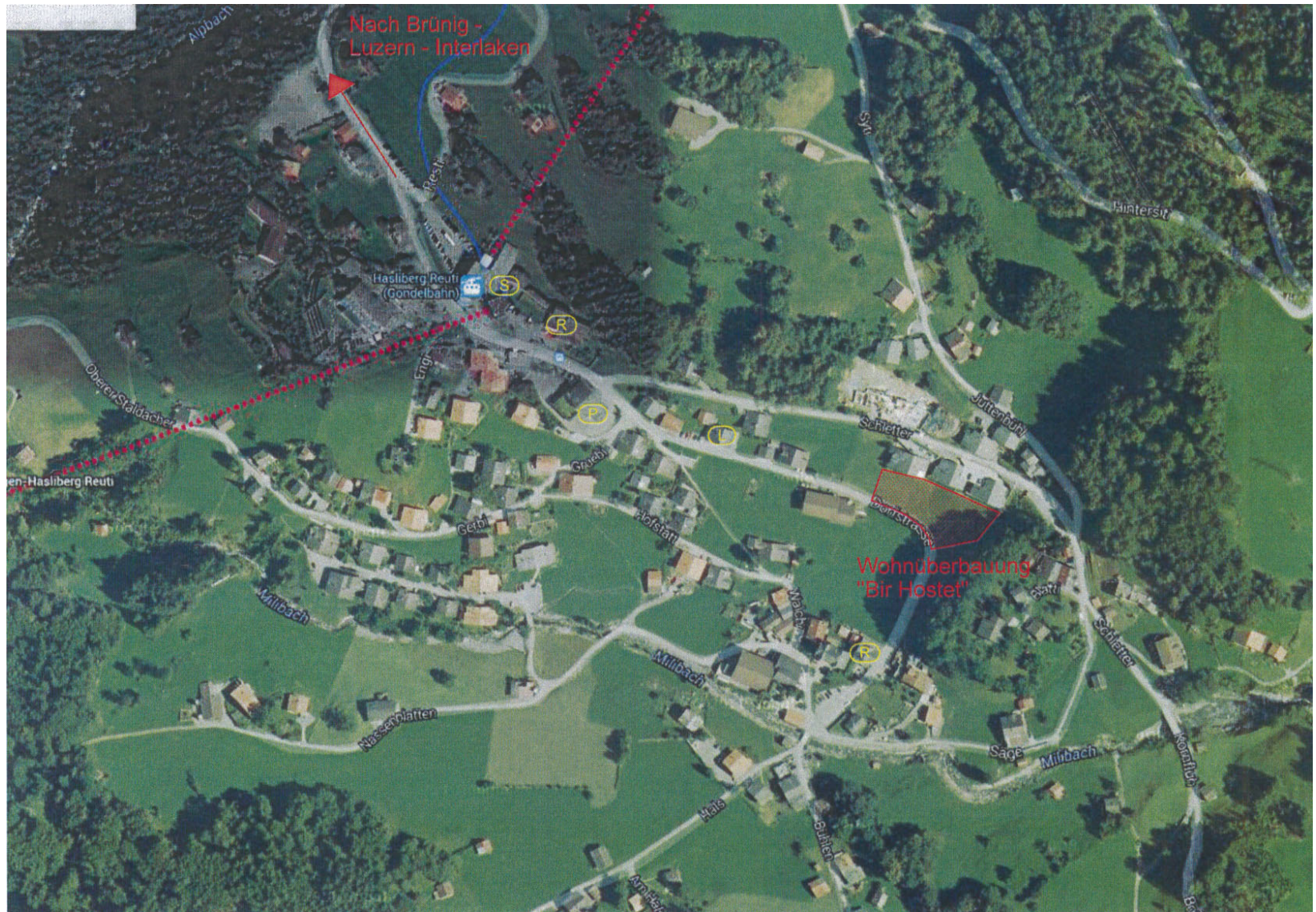
Baubeginn	Haus A: Herbst 2015 / Bezug Frühjahr 2017 Haus B: je nach Verkauf Herbst 2016 Haus C: je nach Verkauf 2017
-----------	--

Wohnbauprojekt „Bir Hostet“ Dorfstrasse, 6086 Hasliberg- Reuti

Gesamtsituation Reuti

Legende:

- R Restaurant
- P Post /
Bushaltestelle
- L Dorfladen
- S Seilbahnstation
Meiringen –
Reuti - Mägisalp



Gemeinde Hasliberg
 1:1000
 Situation beglaubigt

Grenzen zwischen Grundstücken
 mit unterstrichenen Nummern
 sind im Grundbuchplan
 provisorisch eingetragen

15.03.2011 (FAG)
 Für die Richtigkeit
 der Grundbuchskopie
 J. Hauser
 Nachführungsgeometer
 Hasliberg

Tel. 033 972 30 30, Fax 033 972 30 39, Email info@flotron.ch, 43765

Flotron AG, Ingenieure, Gemeindemattenstrasse 4, 3860 Meiringen



BAUHERR: Bauherrngemeinschaft Hostet, Liechtenstrasse 10, 3860 Meiringen

OBJEKT: Neubau Wohnüberbauung "Bir Hostet", Dorfstrasse, 6086 Hasliberg Reuti

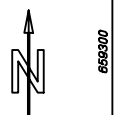
ARCHITEKTURBÜRO RAESS, INHABER DANIEL GISLER, RUDENZ 10, 3860 MEIRINGEN
 TEL. 033 / 971 41 46, FAX. 033 / 971 02 43, E-mail: info@raess-arch.ch

DIE BAUHERRSCHAFT

DER ARCHITEKT

LEGENDE:

- NEU
- BESTEHEND



656300

Wohnbauprojekt "Bir Hostet" **Dorfstrasse, 6086 Hasliberg Reuti**

Baugemeinschaft „Bir Hostet“
p. Adr. Ghelma AG Bau/Immobilien,
Liechtenenstrasse 10, 3860 Meiringen

Wohnlage

Hasliberg

Die Gemeinde Hasliberg besteht aus den vier Dörfern Hohfluh, Wasserwendi, Goldern und Reuti, die auf der Sonnenterrasse östlich des Brünigpasses auf einer Höhe zwischen 1'000 und 1'200 m ü. M. liegen.

Hasliberg ist ein idealer Wohn- und Ferienort, weitgehend nebelfrei, mit unvergleichlicher Aussicht auf die imposante Bergwelt der Wetterhorngruppe.

Die Dörfer sind von Luzern und Bern aus mit dem Auto in einer Stunde oder mit Bahn und Bus gut erreichbar. Dank einer strengen Ortsplanung konnte das Gebiet trotz der touristischen Entwicklung seinen ländlichen Charakter mit den schönen Holzhäusern bewahren.

Hasliberg Reuti

Reuti ist das östlichste der Haslibergdörfer. Seine Lage ist bevorzugt: Am Ende der Autostrasse liegend hat es keinen Durchgangsverkehr, andererseits ist es bestens an die Infrastruktur angeschlossen: Von hier aus führt die Kabinenbahn in nur 5 Minuten direkt ins Tal, wo das regionale Zentrum Meiringen (600 m ü. M.) liegt. Die Gondelbahn führt bergwärts ins weiträumige, attraktive Ski- und Wandergebiet (bis 2'500 m ü. M.). Viele schöne Wanderungen können aber auch direkt von der Haustüre aus unternommen werden.

Infrastruktur in Reuti und den umliegenden Dörfern

Im Dorf selbst sind Bus-, Kabinen- und Gondelbahnstation, ein Lebensmittelgeschäft, eine Autowerkstatt sowie mehrere Restaurants von der "Hostet" aus zu Fuss in wenigen Gehminuten erreichbar.

Gemeindeverwaltung, Touristeninformation, Sportgeschäft, Tankstelle, Turnhalle und Sportplatz, kleine Hallenbäder, Kongress-Saal, kath. und ref. Kirche, öffentliche Primarschule, Privatschule Ecole d'Humanité, Reha-Klinik mit Arztpraxis sowie weitere Geschäfte und Restaurants befinden sich in den umliegenden Dörfern und sind mit dem Bus oder Auto in 10 bis 15 Minuten erreichbar.

Der Bezirkshauptort Meiringen bietet als regionales Zentrum ein breites Angebot an Geschäften, Dienstleistungen, medizinischen, sportlichen und kulturellen Einrichtungen und ist Ausgangspunkt vieler Exkursionen im romantischen Haslital mit seinen Schluchten, Wasserfällen und Gletschern.

Brienzer- und Lungernsee mit Bade- und Wassersportmöglichkeiten sowie das Freilichtmuseum Ballenberg liegen im Umkreis von weniger als 20 km. Auch am Hasliberg gibt es seit 2008 einen Badensee, welcher wunderschön in einer Naturmulde eingebettet liegt und im Sommer zum Verweilen einlädt.

Objektbeschreibung

Grundstück

Das Grundstück "Bir Hostet" befindet sich an der Dorfstrasse rund 100 m von Bus-, Kabinen- und Gondelbahnstation entfernt. Dank Hanglage ist die Aussicht auf die gegenüberliegende Bergwelt unverbaubar. Am nördlichen Rand grenzt die Bauparzelle an die vor fünfzehn Jahren erstellte Wohnüberbauung "Schletterstrasse". Im südlichen Bereich grenzt sie an die Dorfstrasse. Ostseitig befindet sich eine kleine Waldung und die Westseite grenzt an eine kleine, private Bauparzelle.

Überbauungskonzept

Die insgesamt 14 Wohnungen für Einheimische und Feriengäste sind auf 3 Häuser verteilt. Zwei Häuser (Haus A und B) umfassen je 6 Wohnungen, im Haus C befinden sich 2 Wohnungen, welche dem EWAP (Erstwohnungsanteil) unterstellt sind. Der zu jeder Wohnung gehörende Autoabstellplatz befindet sich im jeweiligen Untergeschoss von Haus A und B, diejenigen Plätze für Haus C befinden sich im Unterstand an der südwestlichen Parzellengrenze. Alle Parkplätze inklusive zwei Besucherparkplätze sind direkt von der Dorfstrasse aus erschlossen, was vor allem im Winter sehr angenehm ist (keine grossen Schneeräumungskosten). Abstellmöglichkeiten für Fahrräder von allen Wohnungen sind ebenfalls in genügender Anzahl im Eingangsbereich der Einstellhallen vorhanden. Für jede Wohnung ist ein Abstellraum, je 6-8 m² gross, vorgesehen, auch dieser direkt von der Dorfstrasse erschlossen.

In den beiden Häusern A und B befindet sich neben einem grosszügigen Treppenhaus auch ein Personenlift. Der Zugang zu Haus C erfolgt über einen separaten Zugangsweg. Die Waschküche und der Technikraum befinden sich jeweils im Untergeschoss.

Bauweise

Es wird auf eine solide, möglichst umweltverträgliche und gesundes Wohnklima gewährleistende Bauweise geachtet. Die äussere Gestaltung nimmt Bezug auf die Berner Oberländer Holzbautradition.

Wohnbereich

Alle Wohnungen sind südorientiert und mit grosszügigen Balkonen oder Gartensitzplätzen ausgestattet. Bei den Häusern A und B erreicht man jede Wohnung vom Parkplatz in der Autoeinstellhalle via Lift stufenlos. Somit ist auch für ältere Menschen oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität ein problemloses Wohnen möglich. Dies gilt nicht für Haus C, da dieses nur über einen Zugangsweg erreicht wird und kein Lift eingeplant ist.

Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbarer Kellerabteil sowie ein allgemein benutzbarer Waschraum.

Die beigelegten Grundrisse können noch kleinere Änderungen erfahren. Die angegebenen Flächen sind Nettowohnflächen, ohne Keller und Balkon. Zimmer mit Dachschräge werden bis 1.50 m lichte Höhe angerechnet.

In der jetzigen Planungsphase sind kleinere Grundrissanpassungen im Rahmen der konstruktiven Gegebenheiten noch möglich. Kaufpreisangaben können vom Interessenten bei der Ghelma AG Bau/Immobilien angefragt werden.

Baubeschrieb

Eine solide Bauausführung nach Richtlinien für das Bauen von Eigentumswohnungen und die Einhaltung der allgemeinen gesetzlichen Vorschriften ist unser oberstes Ziel.

Aussenwände

Aussenwände erdberührt in Beton, im Sockelbereich in Backstein, isoliert, sichtbare Aussenflächen verputzt. Aussenwände über dem Sockelbereich in Backstein/Beton. Wärmedämmung in Steinwolle. Hinterlüftete Aussenverkleidung in Fichtenholz unbehandelt. Die Innenseite der Aussenwände wird verputzt mit Vollabrieb 1.5 mm

Innenwände

Innenwände im Wohnbereich: Mauerwerk verputzt, Vollabrieb 1.5 mm fertig eingefärbt.

Trennwände zwischen den Wohnungen aus geprüfter Schallschutzkonstruktion.

Innenwände von Nebenräumen wie Waschküche oder Technikraum:

Beton/Kalksandsteinmauerwerk. Trennwände bei Kellerräumen aus Holzlatten.

Stützen

Stützen in der Einstellhalle aus Beton, bei Aussenwänden und Balkonen Stahlstützen sowie Holzstützen.

Fundation

Fundamentplatten und notwendige Frostriegel aus Beton.

Zwischendecken

Decken zwischen den Wohnungen sind Stahlbetondecken mit gedämmten Unterlagsböden zur Aufnahme der Bodenbeläge. Die Deckenuntersichten sind verputzt mit Gipsglattstrich und Mattfarbe.

Balkone

Holzkonstruktion mit Riemenboden im Dachgeschoss, Stahlbeton, Oberfläche geglättet im 2. Obergeschoss. Geländer aus Stahlpfosten mit Holzbekleidung vertikal.

Terrassen im 1. Obergeschoss bedeckt mit begehbaren Betonplatten grau, Format 40x40 cm Geländer aus Beton/Metall, Ausrichtung der Stäbe vertikal.

Steildächer

Satteldach mit Pfetten und Sparren. Dachaufbau von innen nach aussen.

Sichtbare Sparren und Dachschalung Fichte unbehandelt. Dampfbremse, Dämmung, Unterdachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Tonziegel.

Fenster, Balkontüren, Aussentüren

Fenster in Holz mit Isolierverglasung 3-fach Glas, naturbehandelt. Hauseingangstüren UG und 1. Obergeschoss nordseitig aus Metallprofilen wärmegeklämt. Dreipunkt-Verschluss, Türschliesser und elektrischem Türöffner, kombiniert mit Gegensprechanlage, Antipanik-Schloss.

Spenglerarbeiten

Ausführung in Kupferblech. Blitzschutzanlagen gemäss Vorschriften.

Elektroanlagen

Installationen nach SEV. Lampenstellen, Schalter, Steckdosen, Telefon und TV gemäss Elektroplan. Pro Wohnung 2 Telefonanschlüsse, 2 Kabelanschlüsse für analogen TV-Empfang ab gemeinsamen Empfangsspiegel, ohne Receiver. In allgemeinen Räumen Beleuchtung mit Annäherungsschalter. Aussenbeleuchtung und Beleuchtung der Einstellhalle gemäss üblichem Standard.

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser Wärmepumpen je Haus.

Speicherung via Warmwasserspeicher und Boiler.

Eine Ergänzung der Warmwassererzeugung mit Solar ist zu einem späteren Zeitpunkt möglich. Hierfür nötige Vorkehrungen werden vorgesehen.

Wärmeabgabe in den Wohnungen durch Bodenheizung, gesteuert durch Raumthermostaten, Handtuchradiatoren in Badezimmern mit Elektroersatz.

Heizungssteuerung und Wärmezahlung pro Wohnung separat. Jede Wohnung kann durch Handfunktion individuell, einzeln gesteuert werden (System Lox One).

Sanitäre Anlagen

Warmwasseraufbereitung mit Zentralboiler/Speicher im Technikraum je Haus. Warmwassererzeugung mittels Wärmepumpe. Eine spätere Ergänzung für Solarwärme wird vorbereitet. Warmwasserzirkulationssystem um lange Ausstosszeiten und grosse Wärmeverluste zu verhindern. Verbrauchsmessung Warmwasser mittels Wasseruhren.

Sanitär Apparate gemäss separater Apparatliste. Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine/Tumbler sowie Ausgussbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss. Feuerlöschposten gemäss Vorschriften. Pro Haus 2 Aussenwasserhähne.

Küche

Die Küchen können in etwa nach Projektplan individuell eingerichtet werden. Folgende Kosten inkl. MwSt. sind im Kaufpreise inbegriffen:

Haus A und B	Wg 1-12	Fr. 22000.--
Haus C	Wg 13	Fr. 18000.—
	Wg 14	Fr. 25000.—

Metallbauarbeiten

Zentrale Briefkastenanlage. Innere Treppengeländer und Aussengeländer bei Treppen und Brüstungen.

Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlusstüren EI 30 als Volltüren auf Stahlzargen, Gummidichtung und Schwelle. Zimmertüren Fichte furniert mit Futter und Verkleidung, lackiert.

Zwei weisse Vorhangschienen, direkt an Decke montiert.

Für die Garderoben mit Putzschrank, Fichte furniert, lackiert, sind folgende Kosten inkl. MwSt. im Kaufpreis inbegriffen:

Haus A und B	Wg 1-12	Fr. 3000.--
Haus C	Wg 13	Fr. 3000.--
	Wg 14	Fr. 4000.—

Zusätzliche Einbauschränke nach Wunsch gegen Mehrpreis.

Schliessanlage

KABA Star-Schliessanlage registriert.

Bodenbeläge (Kosten im Kaufpreis enthalten)

Unterlagsböden in den Wohnungen als schwimmender Boden ausgebildet zur Aufnahme folgender Fertigbeläge (Preis Material inkl. Lieferung und verlegen, exkl. MwSt):

Parkett: auf Unterlagsboden geklebt Fr./m² 140.00,

Materialpreis Parkett Brutto Fr./m² 90.00.

Platten: Feinsteinzeug Format 30/60cm, Fr./m² 120.00, Materialpreis Platten Brutto Fr./m² 70.00.

Wandbeläge (Kosten im Kaufpreis enthalten)

Keramische Wandplatten in den Nassräumen, im Bade- und Duschenbereich auf eine Höhe von 2.30 m, bei übrigen Wänden auf eine Höhe von maximal 1.30 m, darüber Abrieb 1.5 mm (Preis Material inkl. Lieferung und verlegen, exkl. MwSt). Steingut Format 33/60cm, Fr./m² 110.00, Materialpreis Platten Brutto Fr./m² 60.00.

Deckenverkleidungen

Gipsglattstrich mit Mattfarbe auf Betondecken. Treppenuntersicht Vollabrieb 1.5mm

Hafnerarbeiten

Es sind Kaminanschlüsse (Zug Durchm. 150mm) sowie Frischluftzufuhren für Cheminéeöfen in allen Wohnungen vorgesehen.

Umgebungsarbeiten

Gemäss Umgebungsgestaltungsplan im Kaufpreis inbegriffen. Bei Wohnungen mit Gartensitzplatz sind Zementplatten, grau, 40/40 cm als Bodenbelag vorgesehen.

Änderungs- und Ausbauwünsche

Änderungswünsche können nur im Innenausbau berücksichtigt werden. Die Fassadengestaltung und die allgemeinen Konstruktionsteile sind nicht veränderbar.

Bei Änderungen und speziellen Ausbauwünschen gegenüber der Ausführung gemäss Baubeschrieb werden die Mehr- bzw. Minderkosten sowie der Bearbeitungsaufwand des Architekten der Käuferschaft verrechnet.

Meiringen, 03.03.2015 / Architekturbüro Raess/dg

Dokumentation Verkauf Wohnungen

Haus	Wohnung	Geschoss/ Niveau	Zimmer	Wohnungs- fläche	Balkon- fläche NWF	Wertquote	Verkaufspreis Wohnung	Verkaufspreis Autoeinstellplatz	Preis pro m ² Wohnfläche	Bemerkungen
	Nr.		St	m ²	m ²		Fr.	Fr.	1 m ²	
A	1	2	3 1/2	76.00	25.00					
A	2	2	3 1/2	76.00	25.00					EWAP
A	3	3	3 1/2	76.00	25.00					
A	4	3	3 1/2	76.00	25.00					EWAP
A	5	4	2 1/2	73.00	11.00					
A	6	4	2 1/2	73.00	11.00					
Haus A				450.00	122.00					
B	7	2	3 1/2	76.00	25.00					EWAP
B	8	2	3 1/2	76.00	25.00					EWAP
B	9	3	3 1/2	76.00	25.00					
B	10	3	3 1/2	76.00	25.00					
B	11	4	2 1/2	73.00	11.00					
B	12	4	2 1/2	73.00	11.00					
Haus B				450.00	122.00					
C	13	1	2 1/2	53.00	14.00					EWAP
C	14	2 und 3	6 1/2	155.00	28.00					EWAP
Haus C				208.00	42.00					

Variante mit je einer 4 1/2 und einer 2 1/2 Wohnung pro Geschoss 1 oder 2 Haus A und B

A/B	1 u. 7	Var.	4 1/2	89.00	32.50					
A/B	2 u. 8	Var.	2 1/2	62.00	18.50					
A/B	2 u. 8	Var.	4 1/2	89.00	32.50					
A/B	4 u. 10	Var.	2 1/2	62.00	18.50					

Bauherrschaft: BHG Hostet, per Adr. Ghelma AG Bau/Immobilien, Liechtenenstr.10, 3860 Meiringen

Objekt: Wohnüberbauung "Under der Syten" 6086 Hasliberg Reuti

ARCHITEKTURBÜRO
RAESS

INHABER DANIEL GISLER
RUDENZ 10, 3860 MEIRINGEN

Fassaden Haus A

Masstab: 1:100

Datum: 20. August 2014

Objekt Nr.:

Gez.:

S. Guinand

Gep.:

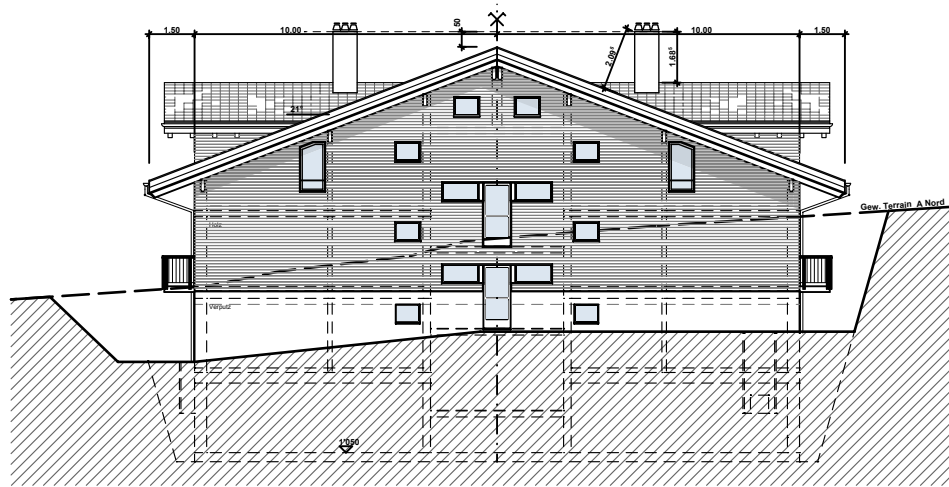
D. Gisler

Bestehend	Abbruch	Elektro	Schmutzwasser	B	Boden	D	Decke	OK	Oberkant	RAD	Radiator	ST	Sturz	UK	Unterkant
Neu	Reserve	Wasser	Sauberwasser/Dachwasser	BR	Brüstung	F	Fertig	R	Roh	RH	Raumhöhe	SW	Schwelle		

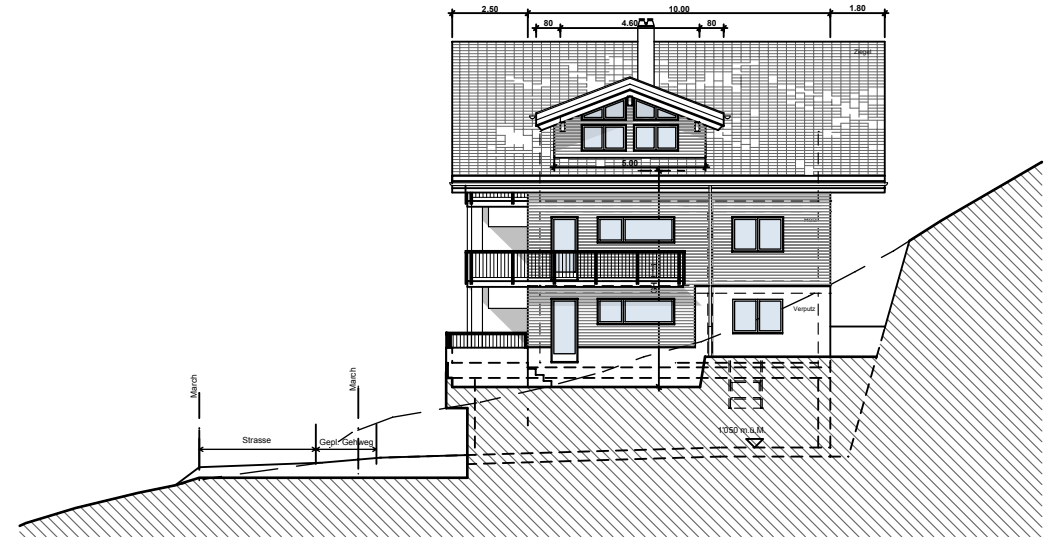
Tel: 033 / 971 41 46

Fax: 033 / 971 02 43

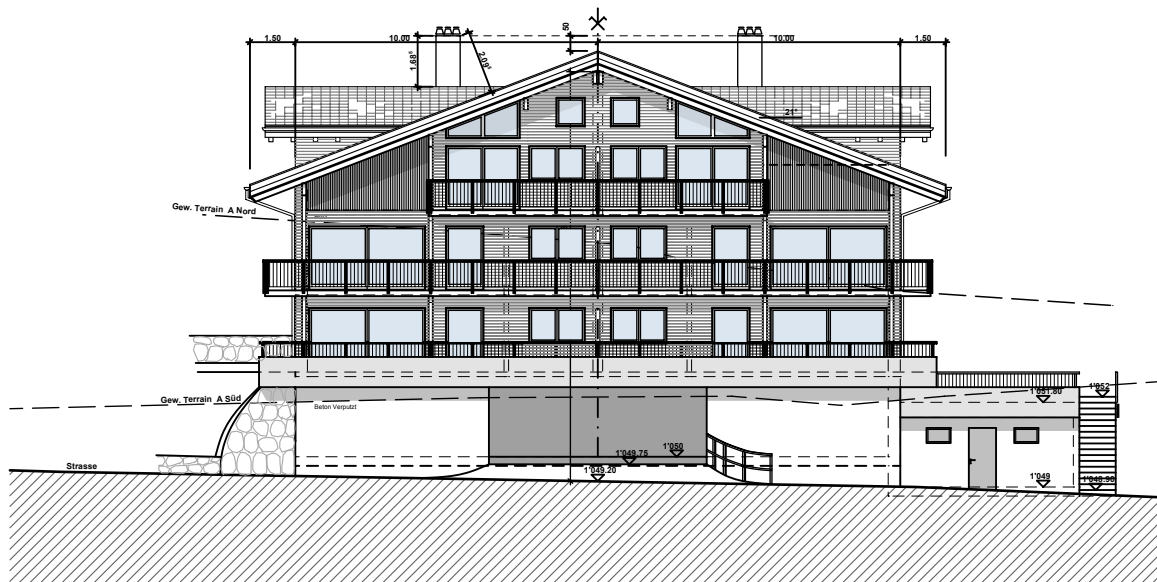
E-mail: info@raess-arch.ch



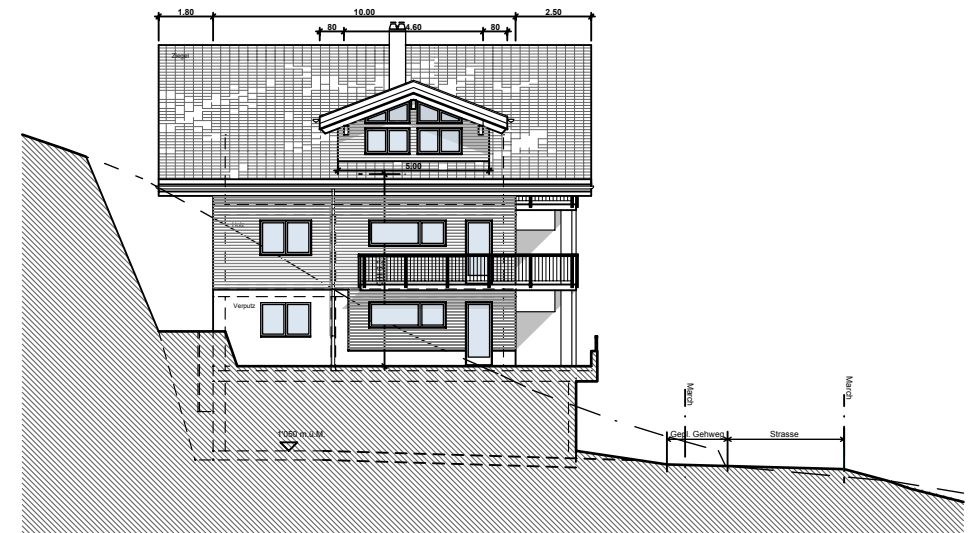
NORDFASSADE



OSTFASSADE



SÜDFASSADE



WESTFASSADE

Bauherrschaft: BHG Hostet, per Adr. Ghelma AG Bau/Immobilien, Liechtenenstr.10, 3860 Meiringen

Objekt: Wohnüberbauung "Under der Syten" 6086 Hasliberg Reuti

ARCHITEKTURBÜRO
RAESS

INHABER DANIEL GISLER
RUDENZ 10, 3860 MEIRINGEN

Schnitt A-A Haus A

Masstab: 1:100 Datum: 06. Juli 2012 Objekt Nr.: Gez.: D. Egger Gep.: D. Gisler

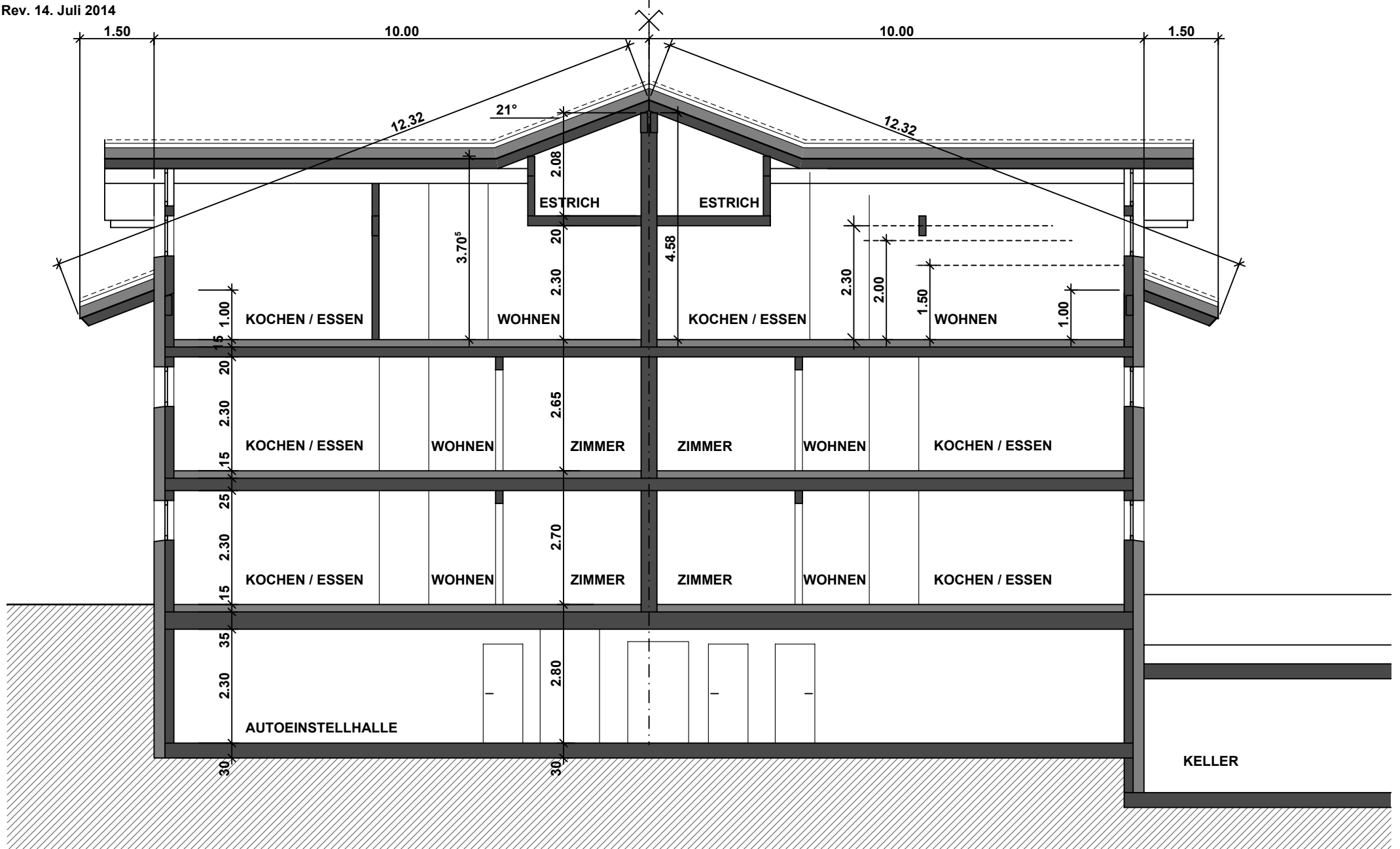
Bestehend	Abbruch	Elektro	Schmutzwasser	B	Boden	D	Decke	OK	Oberkant	RAD	Radiator	ST	Sturz	UK	Unterkant
Neu	Reserve	Wasser	Sauberwasser/Dachwasser	BR	Brüstung	F	Fertig	R	Roh	RH	Raumhöhe	SW	Schwelle		

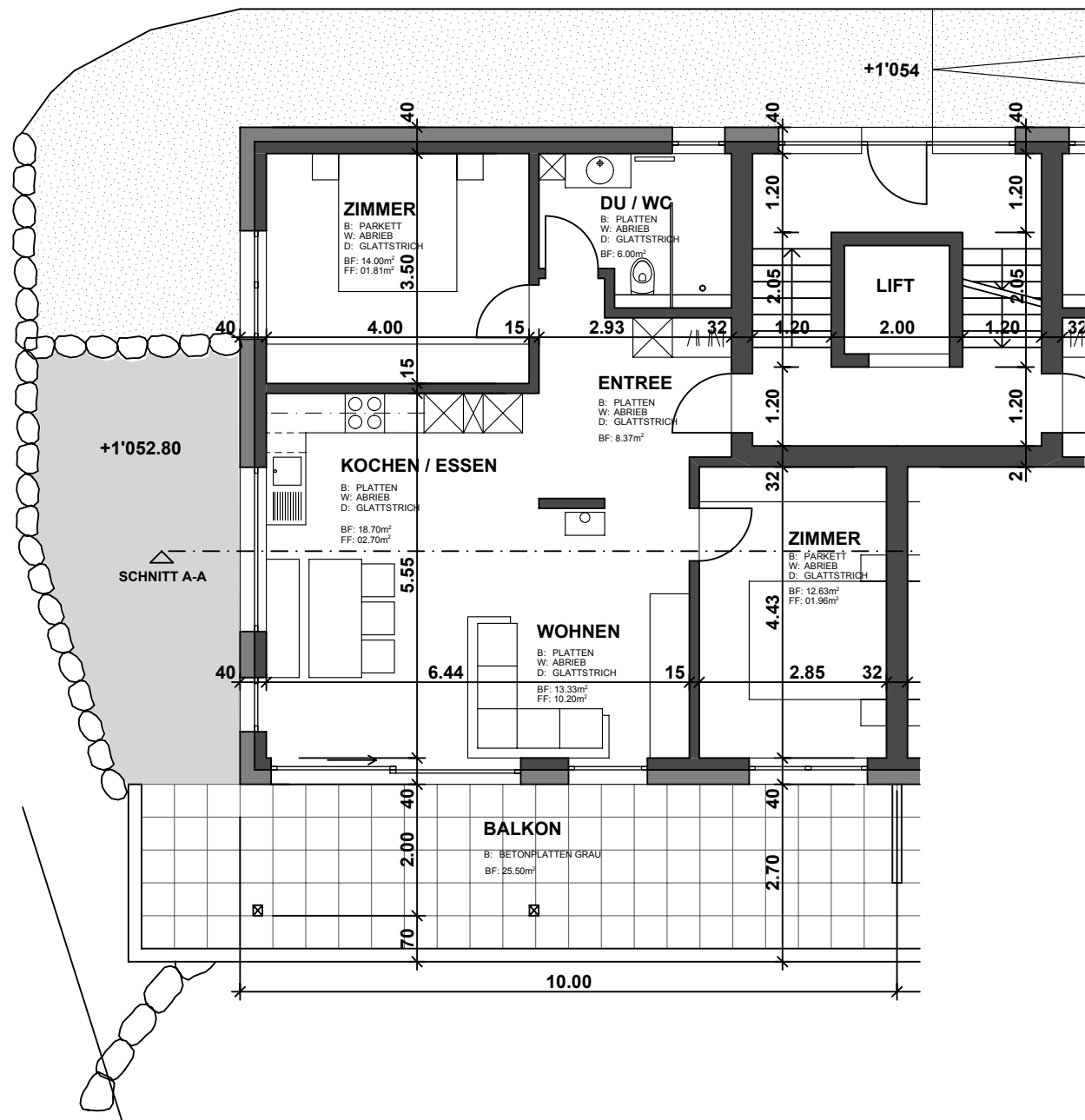
Tel: 033 / 971 41 46

Fax: 033 / 971 02 43

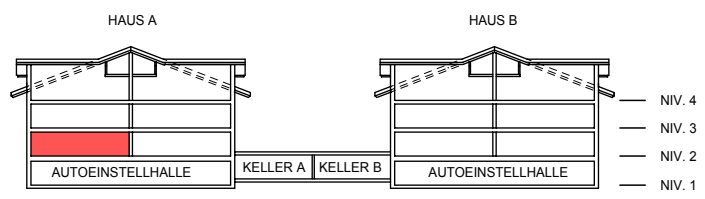
E-mail: info@raess-arch.ch

Rev. 14. Juli 2014





WOHNUNG 1



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET" 6086 HASLIBERG - REUTI

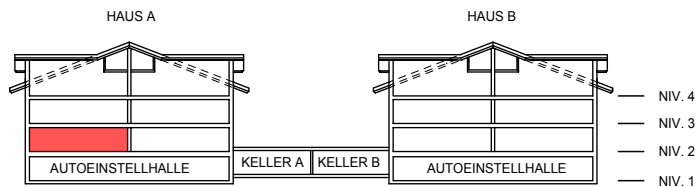
HAUS A, NIVEAU 2 MST. 1:100

3 1/2- ZIMMER - WOHNUNG	
WOHNFLÄCHE	76.70m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	73.03m ²
FLÄCHE TERRASSE	25.50m ²

MST. 1:100
20. August 2014

VARIANTE

WOHNUNG 1



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET" 6086 HASLIBERG - REUTI

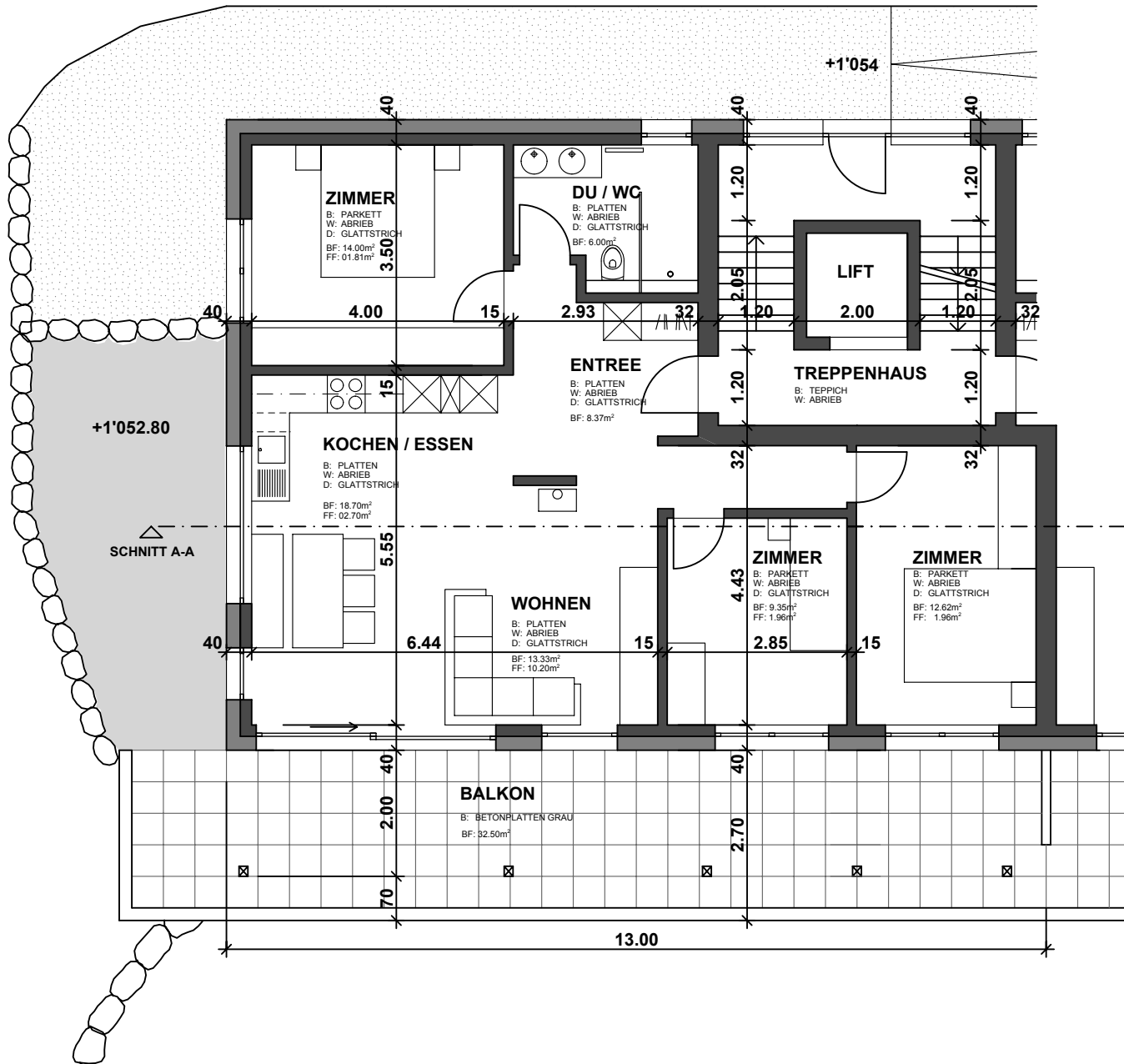
HAUS A, NIVEAU 2 MST. 1:100

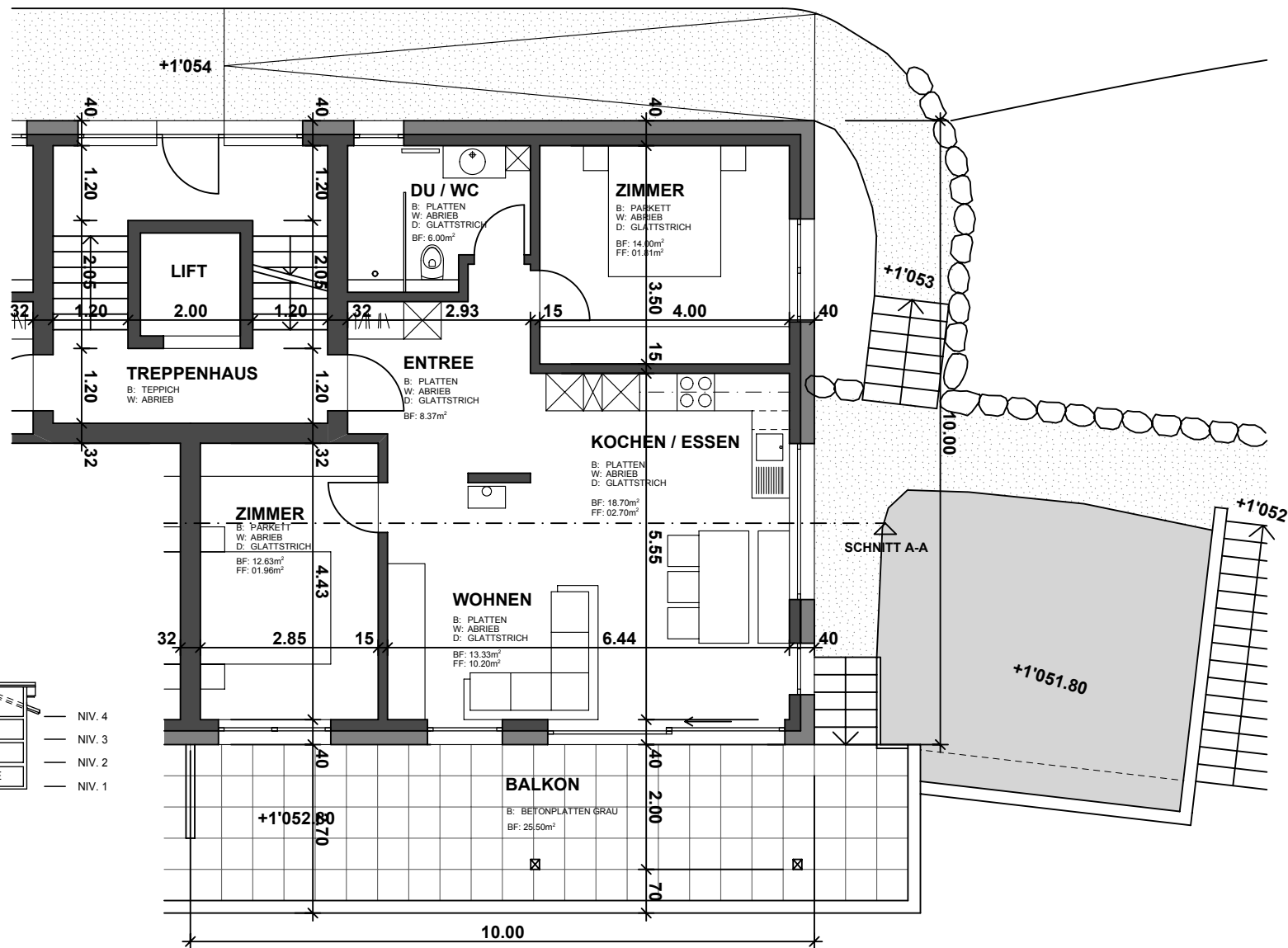
4 1/2 - ZIMMER - WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	88.90m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	85.60m ²
FLÄCHE TERRASSE	32.50m ²

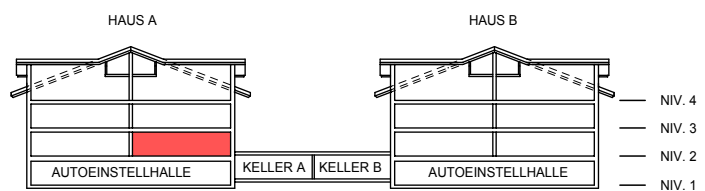
MST. 1:100

04. März 2015





WOHNUNG 2



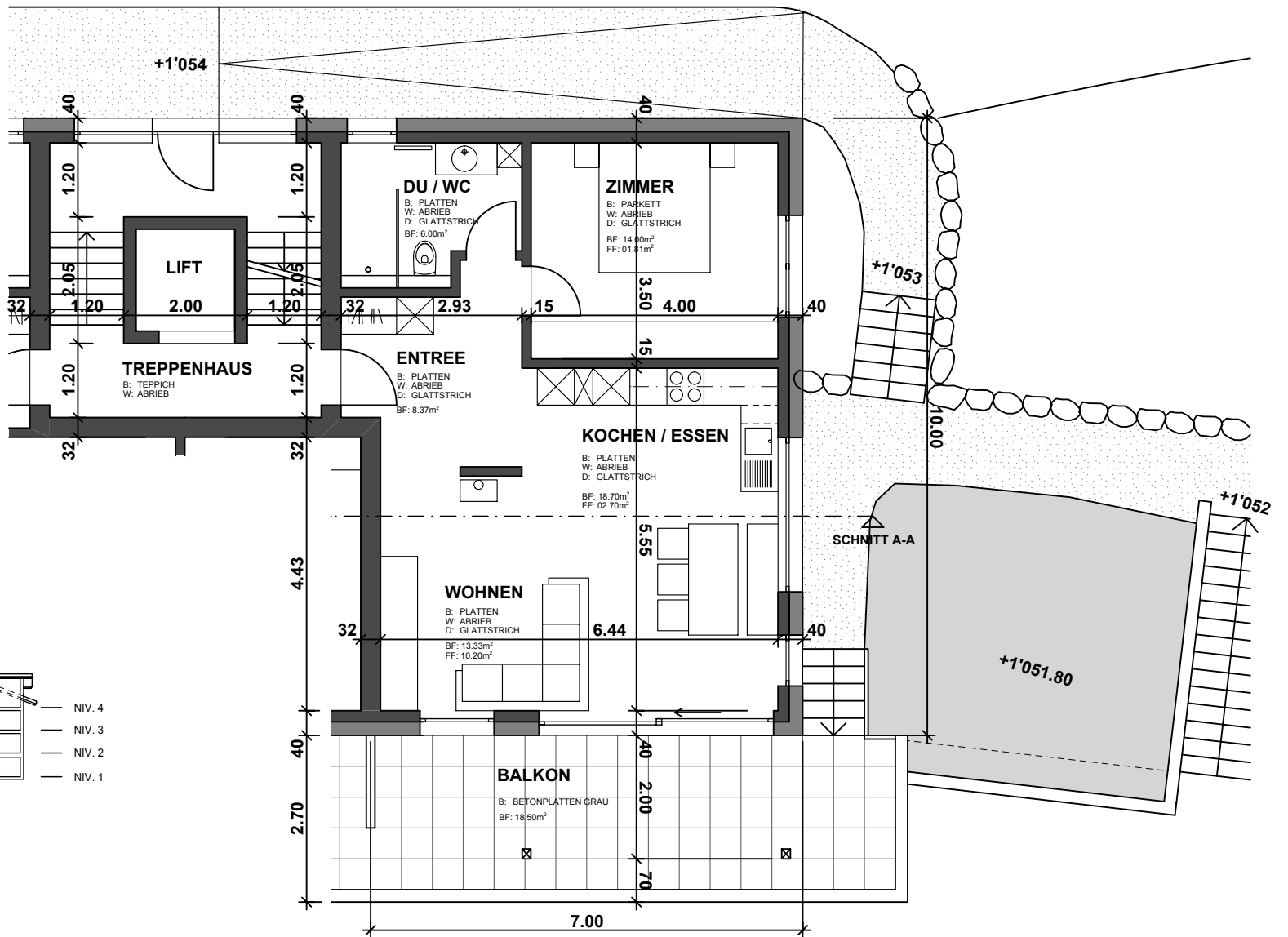
WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET"
6086 HASLIBERG - REUTI

HAUS A, NIVEAU 2 MST. 1:100

3 1/2- ZIMMER - WOHNUNG

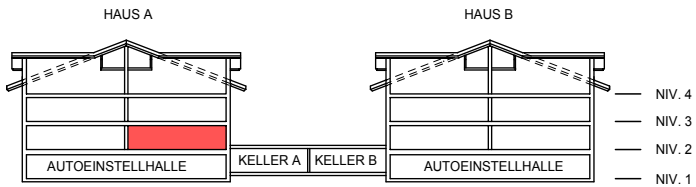
WOHNFLÄCHE	76.70m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	73.03m ²
FLÄCHE TERRASSE	25.50m ²

MST. 1:100
 20. August 2014



VARIANTE

WOHNUNG 2



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET"

6086 HASLIBERG - REUTI

HAUS A, NIVEAU 2 MST. 1:100

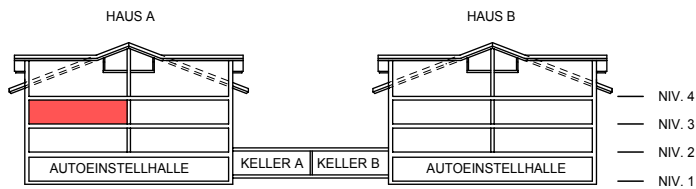
2½-ZIMMER - WOHNUNG

WOHNFLÄCHE 62.10m²
 NETTOWOHNFLÄCHE 60.40m²
 FLÄCHE TERRASSE 18.50m²

MST. 1:100

04. März 2015

WOHNUNG 3



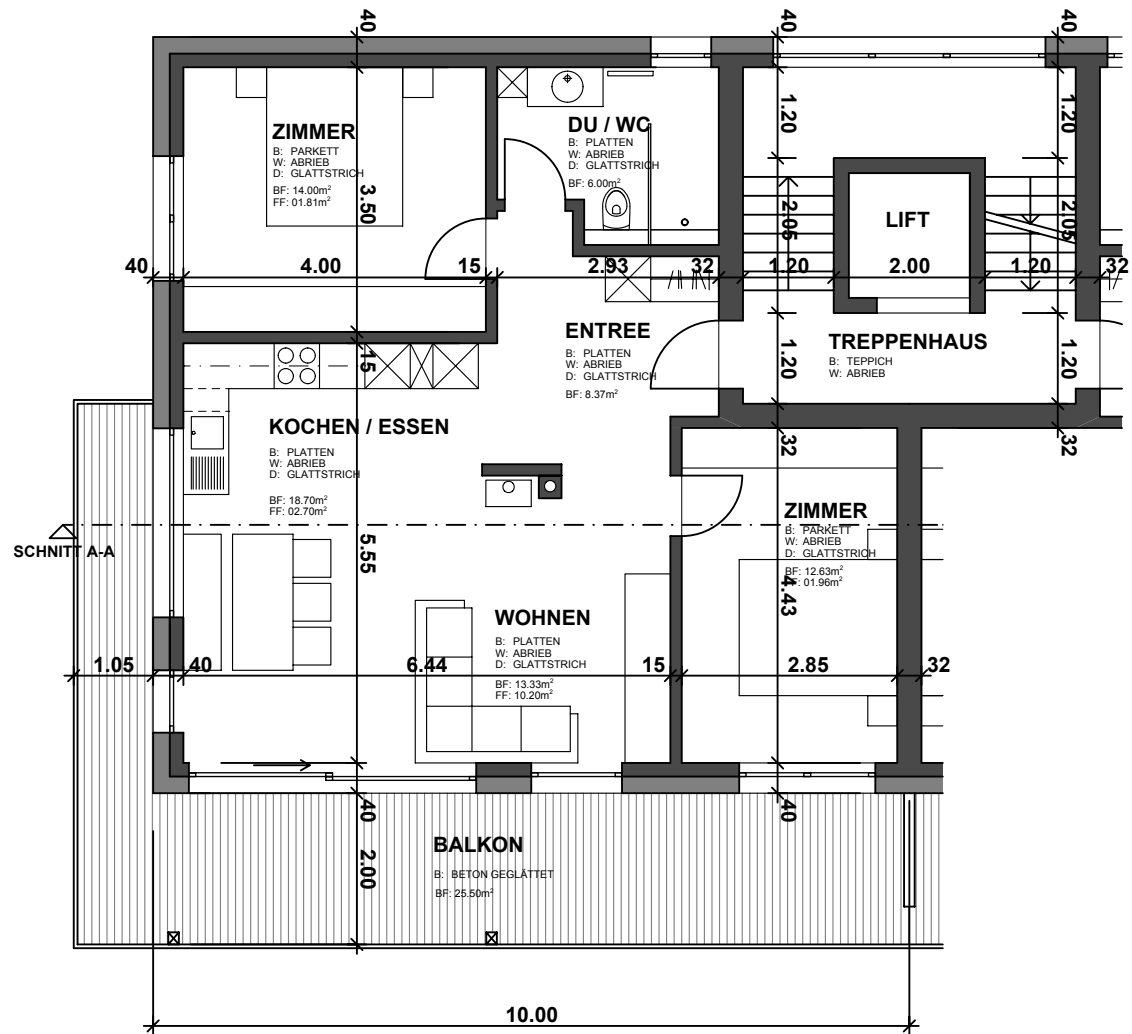
WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET" 6086 HASLIBERG - REUTI

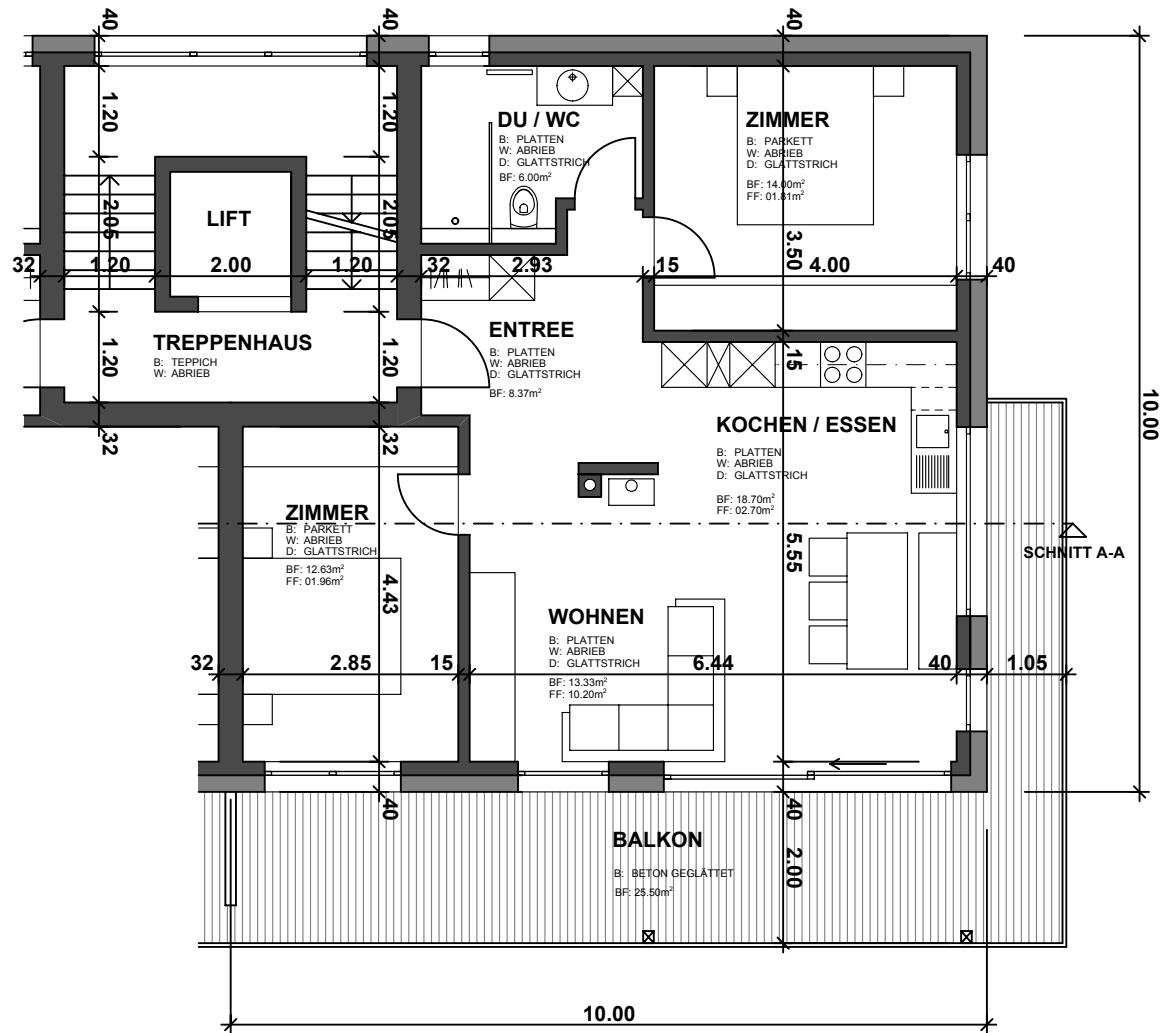
HAUS A, NIVEAU 3 MST. 1:100

3 1/2-ZIMMER - WOHNUNG	
WOHNFLÄCHE	76.70m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	73.03m ²
FLÄCHE TERRASSE	25.50m ²

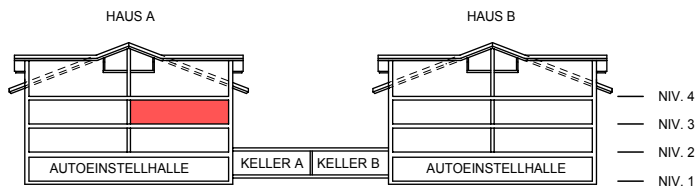
MST. 1:100

20. August 2014





WOHNUNG 4



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET"
6086 HASLIBERG - REUTI

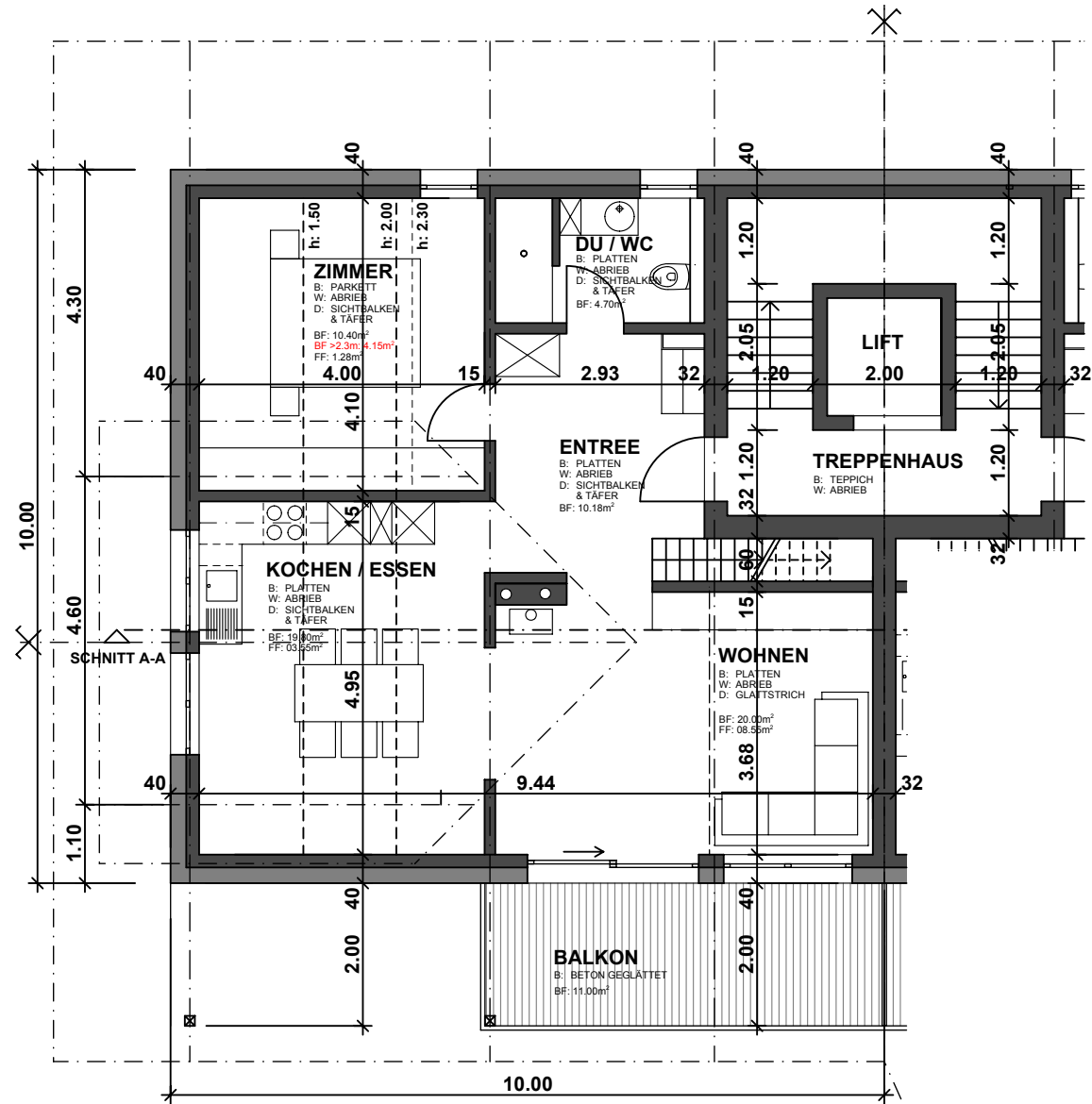
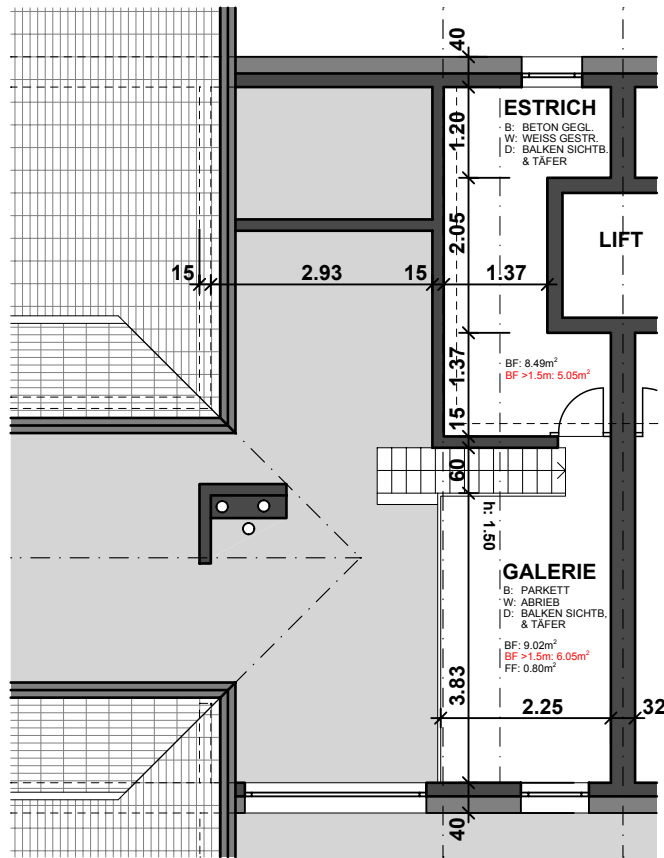
HAUS A, NIVEAU 3 MST. 1:100

3 1/2-ZIMMER - WOHNUNG

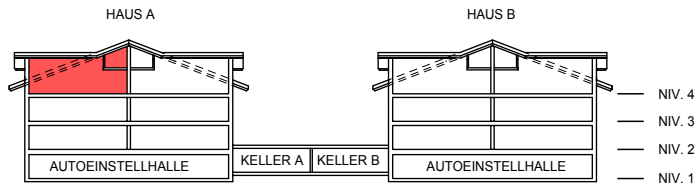
WOHNFLÄCHE	76.70m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	73.03m ²
FLÄCHE TERRASSE	25.50m ²

MST. 1:100

20. August 2014



WOHNUNG 5



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET"
6086 HASLBERG - REUTI

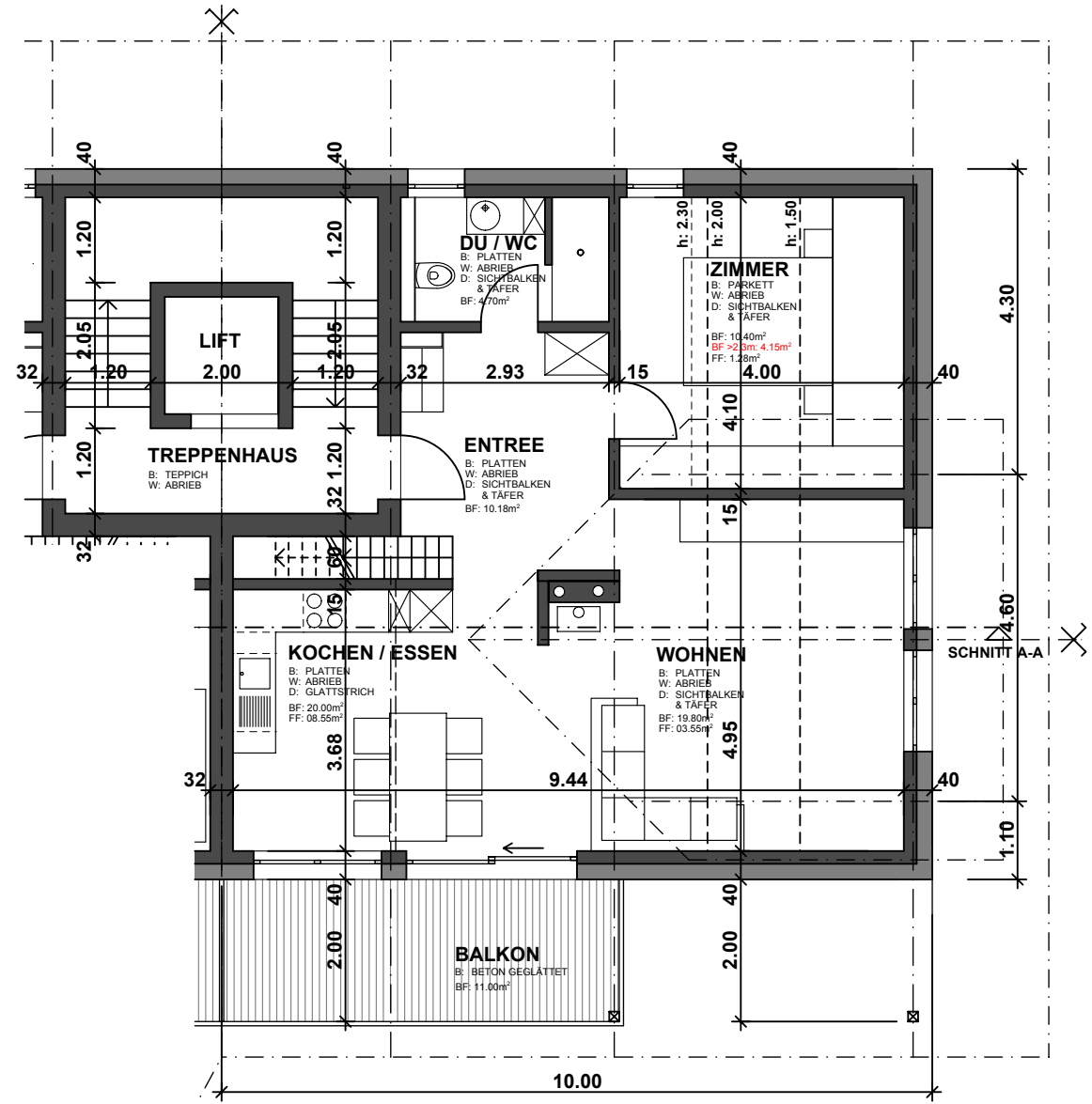
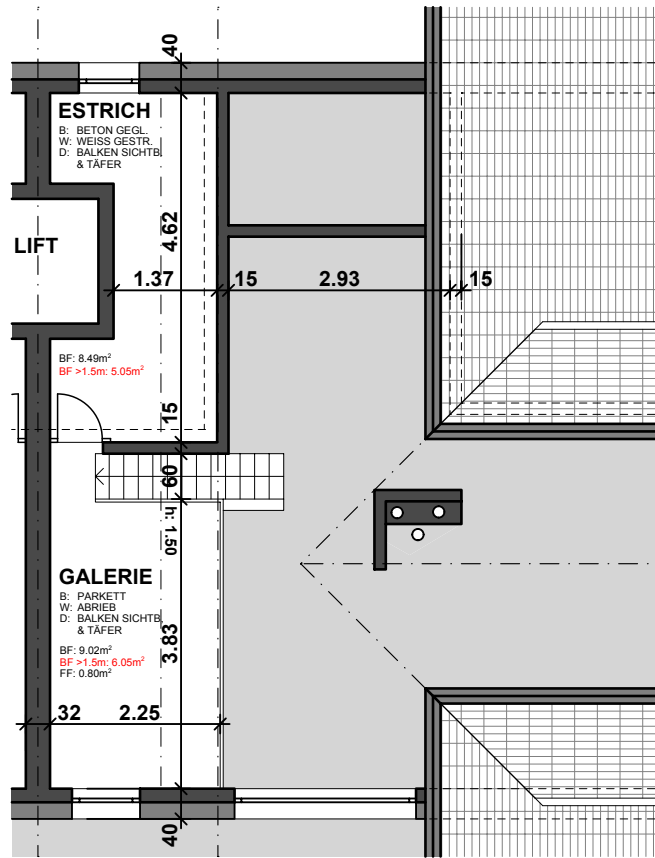
HAUS A, NIVEAU 4 MST. 1:100

2 1/2- ZIMMER - WOHNUNG

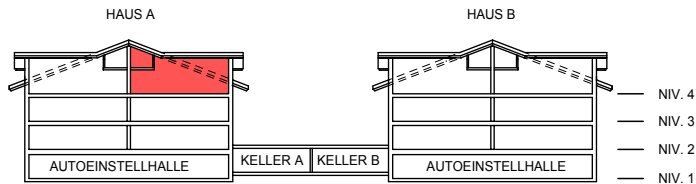
WOHNFLÄCHE	73.80m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	65.00m ²
FLÄCHE TERRASSE	11.00m ²
FLÄCHE NEBENR. <1.50m	17.50m ²

MST. 1:100

20. August 2014



WOHNUNG 6



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET"
6086 HASLIBERG - REUTI

HAUS A, NIVEAU 4 MST. 1:100

2 1/2 - ZIMMER - WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	73.80m ²	
NETTOWOHNFLÄCHE	65.00m ²	
FLÄCHE TERRASSE	11.00m ²	
FLÄCHE NEBENR. <1.50m	17.50m ²	

MST. 1:100

20. August 2014

Bauherrschaft: BHG Hostet, per Adr. Ghelma AG Bau/Immobilien, Liechtenenstr.10, 3860 Meiringen

Objekt: Wohnüberbauung "Under der Syten" 6086 Hasliberg Reuti

ARCHITEKTURBÜRO
RAESS

INHABER DANIEL GISLER
RUDENZ 10, 3860 MEIRINGEN

Fassaden Haus B

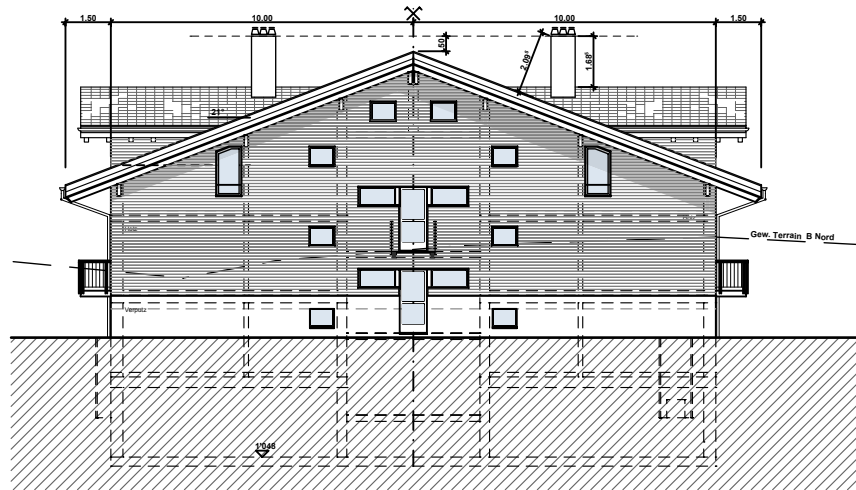
Masstab: 1:100 Datum: 20. August 2014 Objekt Nr.: Gez.: S. Guinand Gep.: D. Gisler

Bestehend	Abbruch	Elektro	Schmutzwasser	B	Boden	D	Decke	OK	Oberkant	RAD	Radiator	ST	Sturz	UK	Unterkant
Neu	Reserve	Wasser	Sauberwasser/Dachwasser	BR	Brüstung	F	Fertig	R	Roh	RH	Raumhöhe	SW	Schwelle		

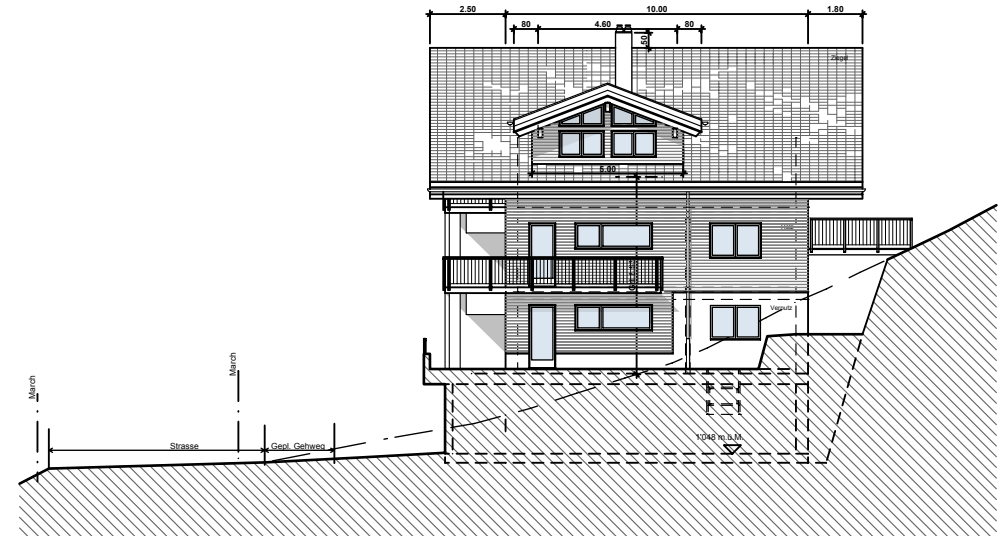
Tel: 033 / 971 41 46

Fax: 033 / 971 02 43

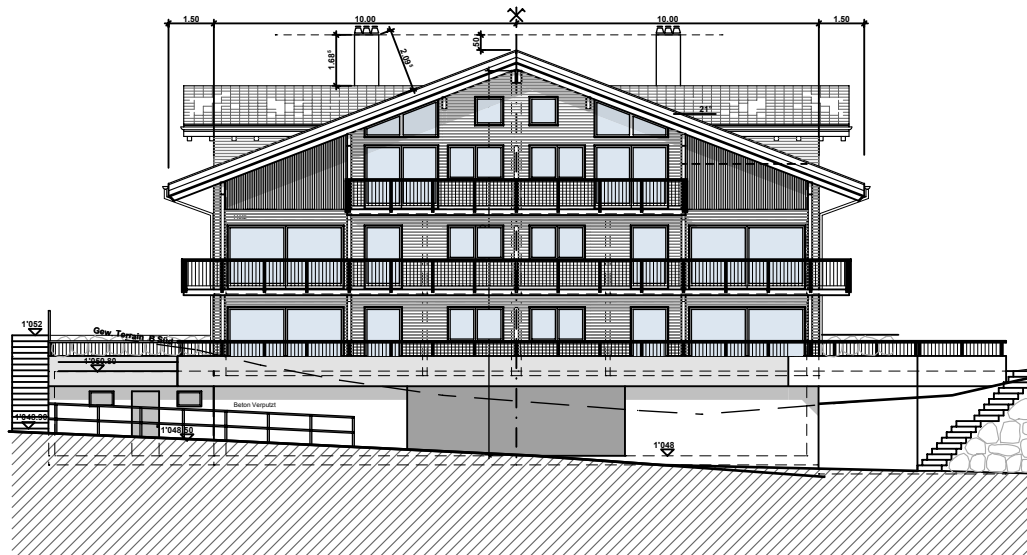
E-mail: info@raess-arch.ch



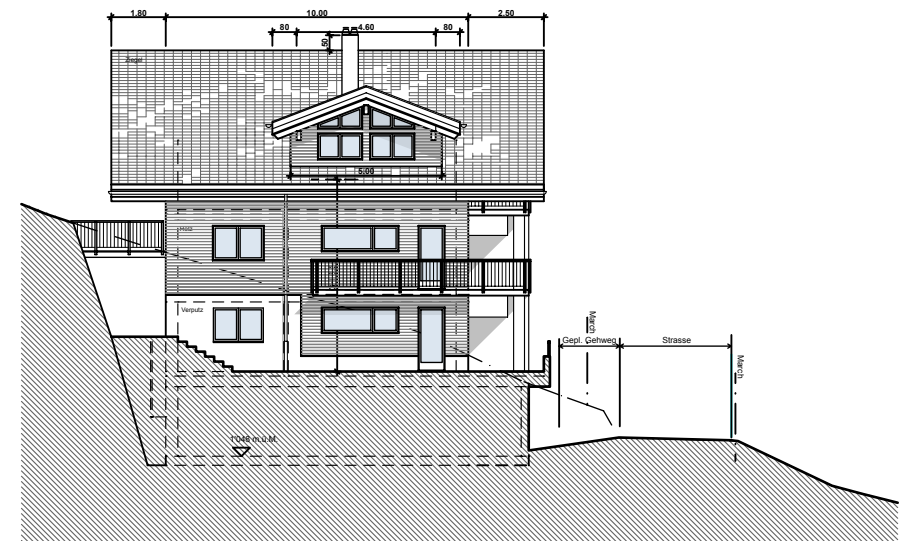
NORDFASSADE



OSTFASSADE



SÜDFASSADE



WESTFASSADE

Bauherrschaft: BHG Hostet, per Adr. Ghelma AG Bau/Immobilien, Liechtenenstr.10, 3860 Meiringen

Objekt: Wohnüberbauung "Under der Syten" 6086 Hasliberg Reuti

ARCHITEKTURBÜRO
RAESS

INHABER DANIEL GISLER
RUDENZ 10, 3860 MEIRINGEN

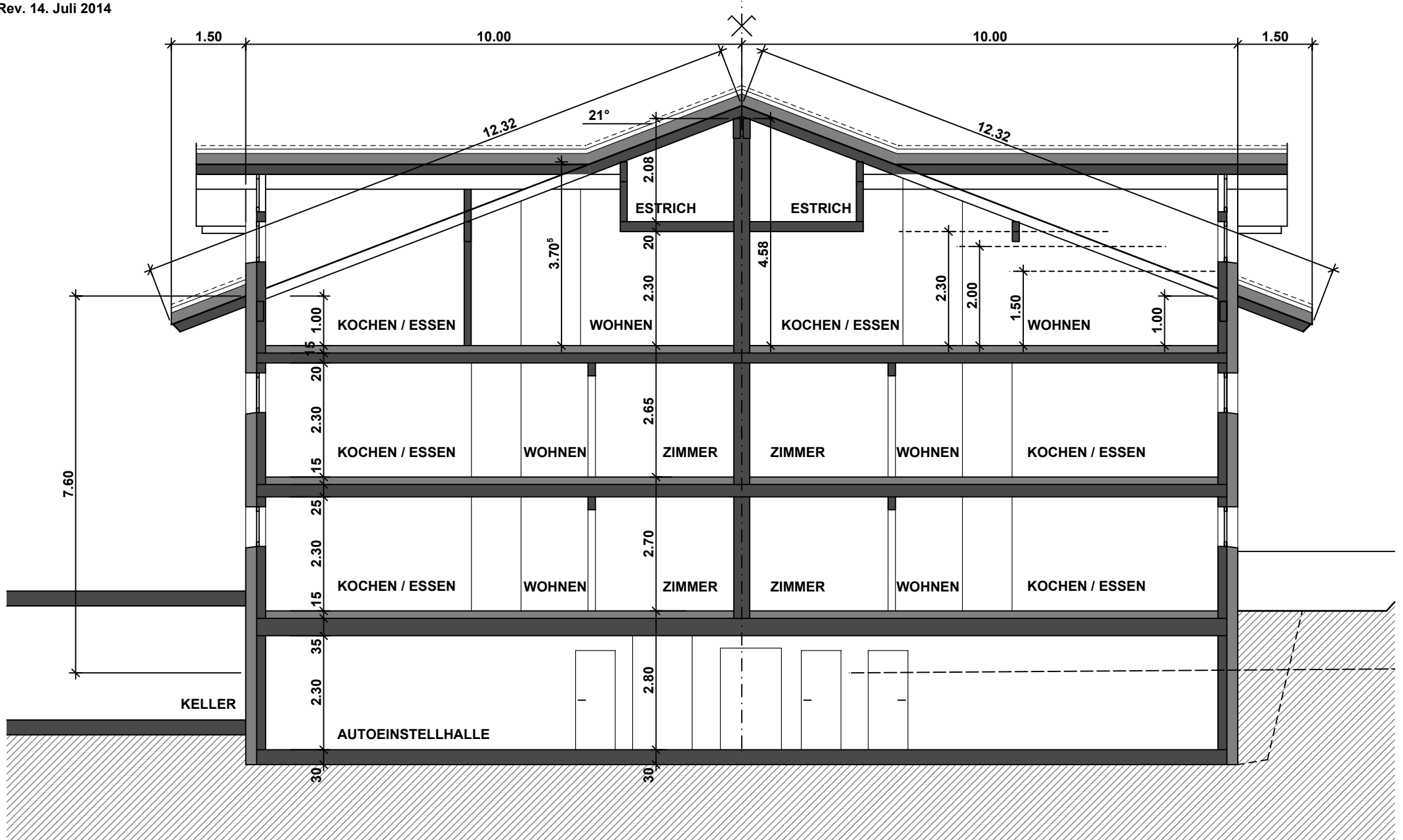
Schnitt A-A Haus B

Masstab: 1:100 Datum: 06. Juli 2012 Objekt Nr.: Gez.: D. Egger Gep.: D. Gisler

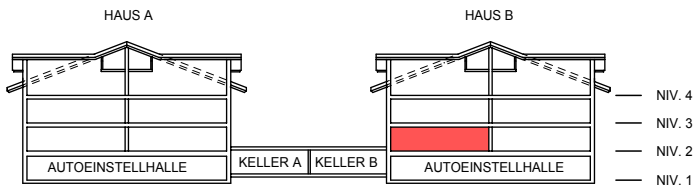
Bestehend	Abbruch	Elektro	Schmutzwasser	B	Boden	D	Decke	OK	Oberkant	RAD	Radiator	ST	Sturz	UK	Unterkant
Neu	Reserve	Wasser	Sauberwasser/Dachwasser	BR	Brüstung	F	Fertig	R	Roh	RH	Raumhöhe	SW	Schwelle		

Tel: 033 / 971 41 46
Fax: 033 / 971 02 43
E-mail: info@raess-arch.ch

Rev. 14. Juli 2014



WOHNUNG 7



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET" 6086 HASLIBERG - REUTI

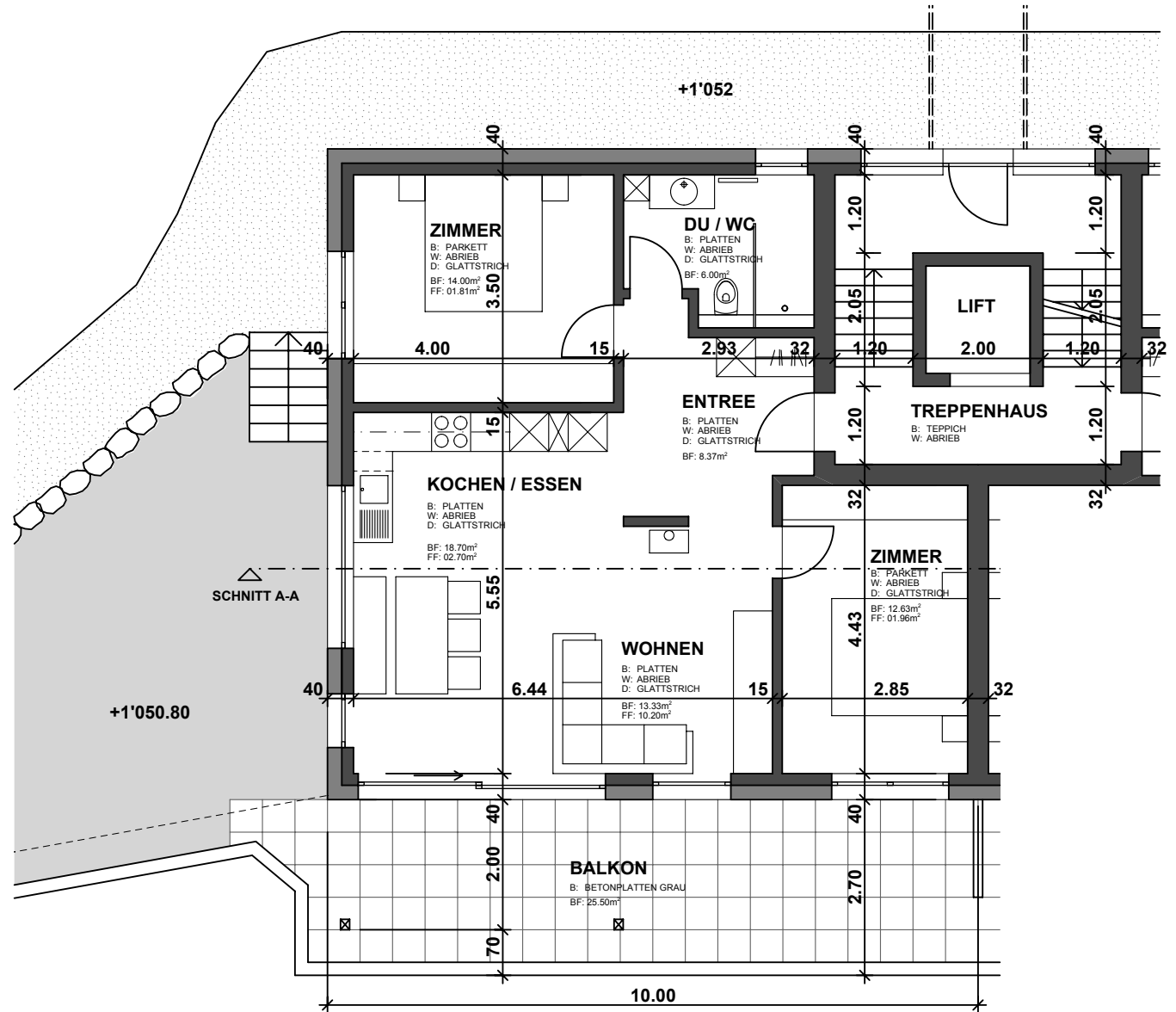
HAUS B, NIVEAU 2 MST. 1:100

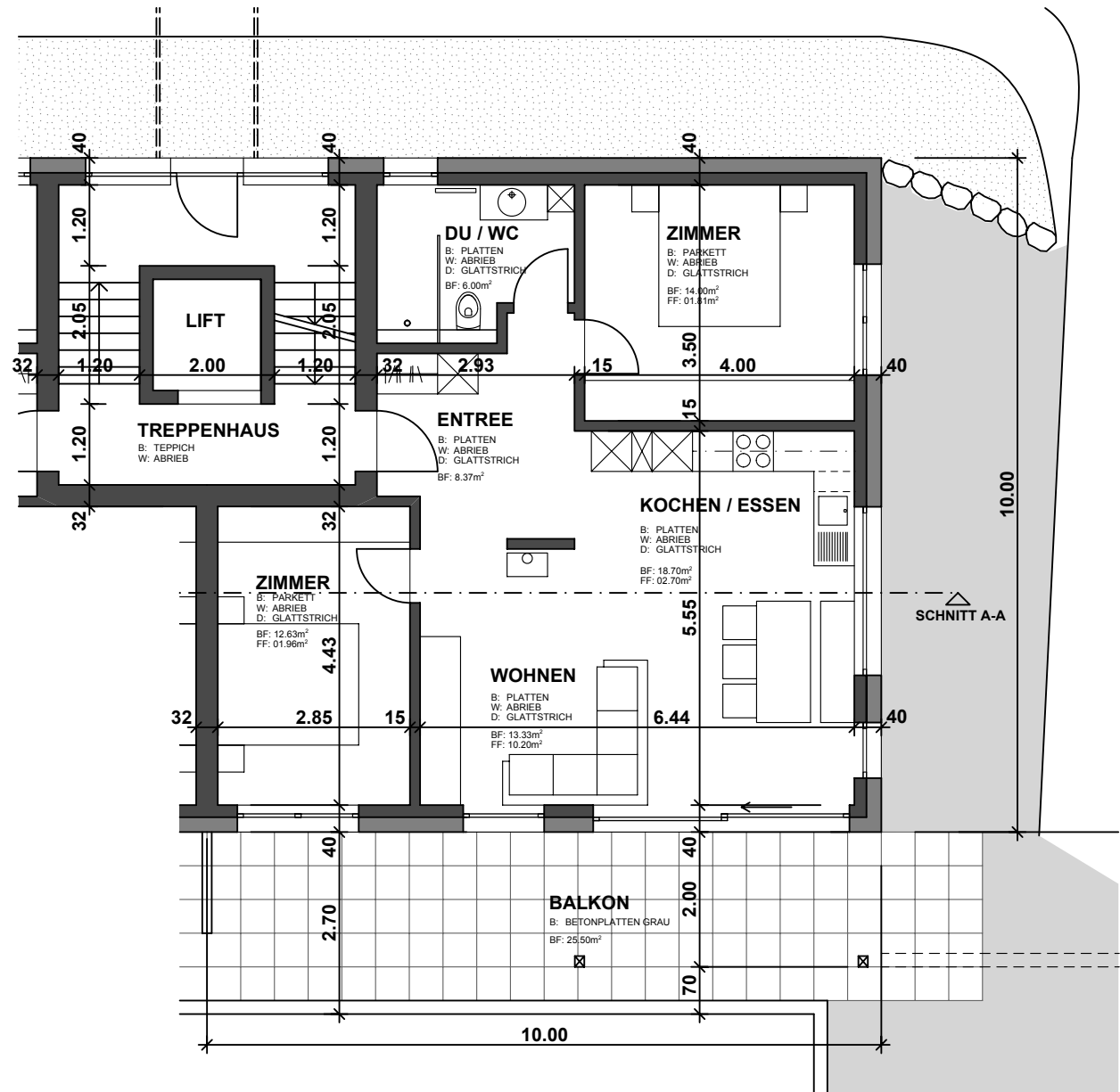
3 1/2-ZIMMER - WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	76.70m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	73.03m ²
FLÄCHE TERRASSE	25.50m ²

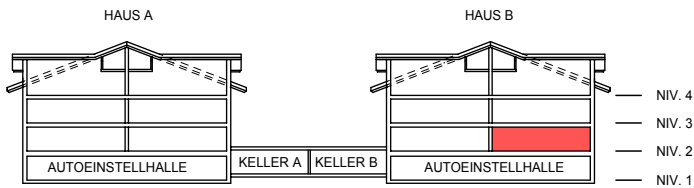
MST. 1:100

20. August 2014





WOHNUNG 8



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET"
6086 HASLIBERG - REUTI

HAUS B, NIVEAU 2 MST. 1:100

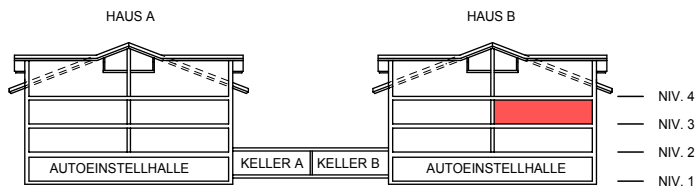
3 1/2-ZIMMER - WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	76.70m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	73.03m ²
FLÄCHE TERRASSE	25.50m ²

MST. 1:100

20. August 2014

WOHNUNG 10



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET" 6086 HASLIBERG - REUTI

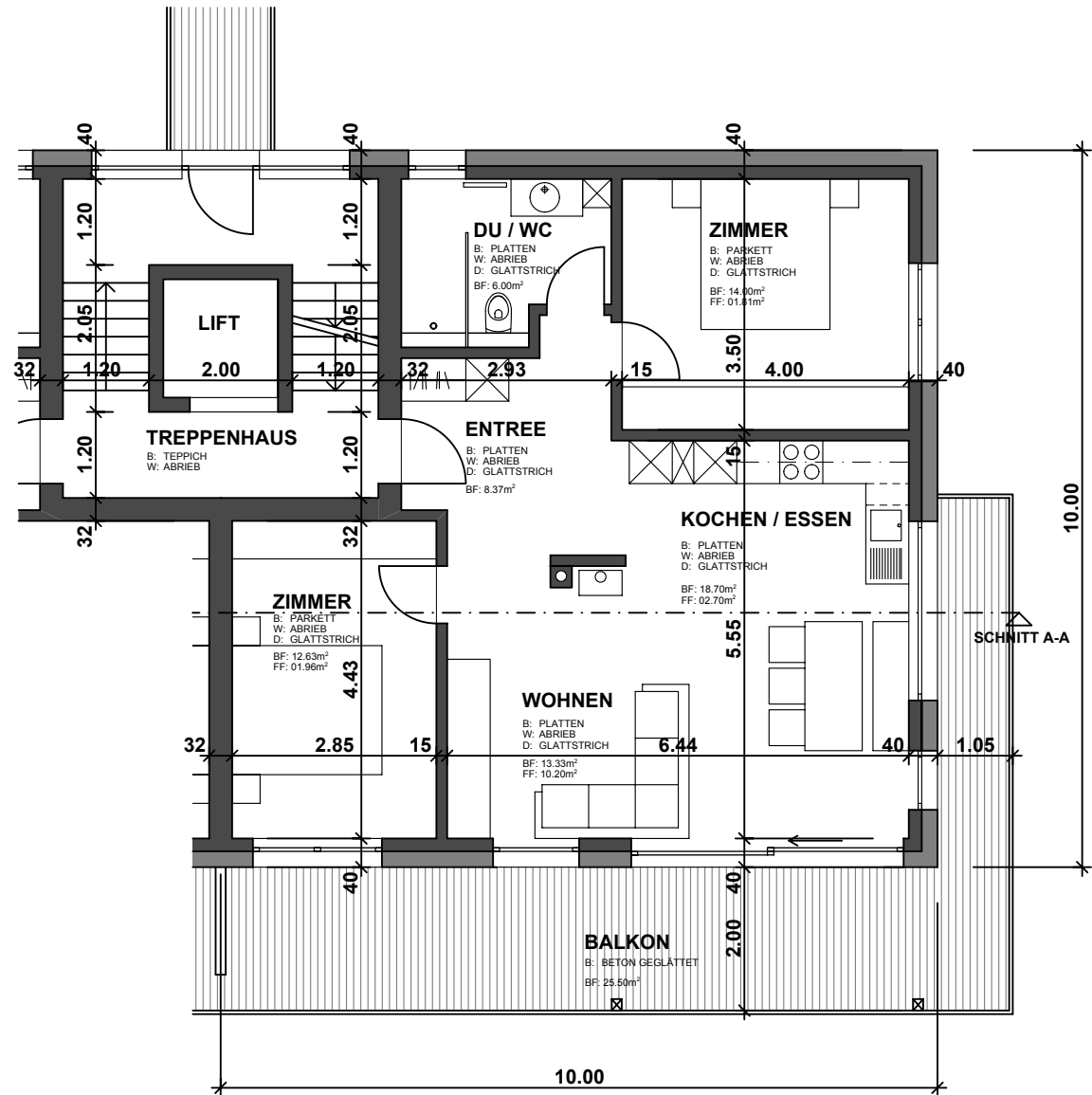
HAUS B, NIVEAU 3 MST. 1:100

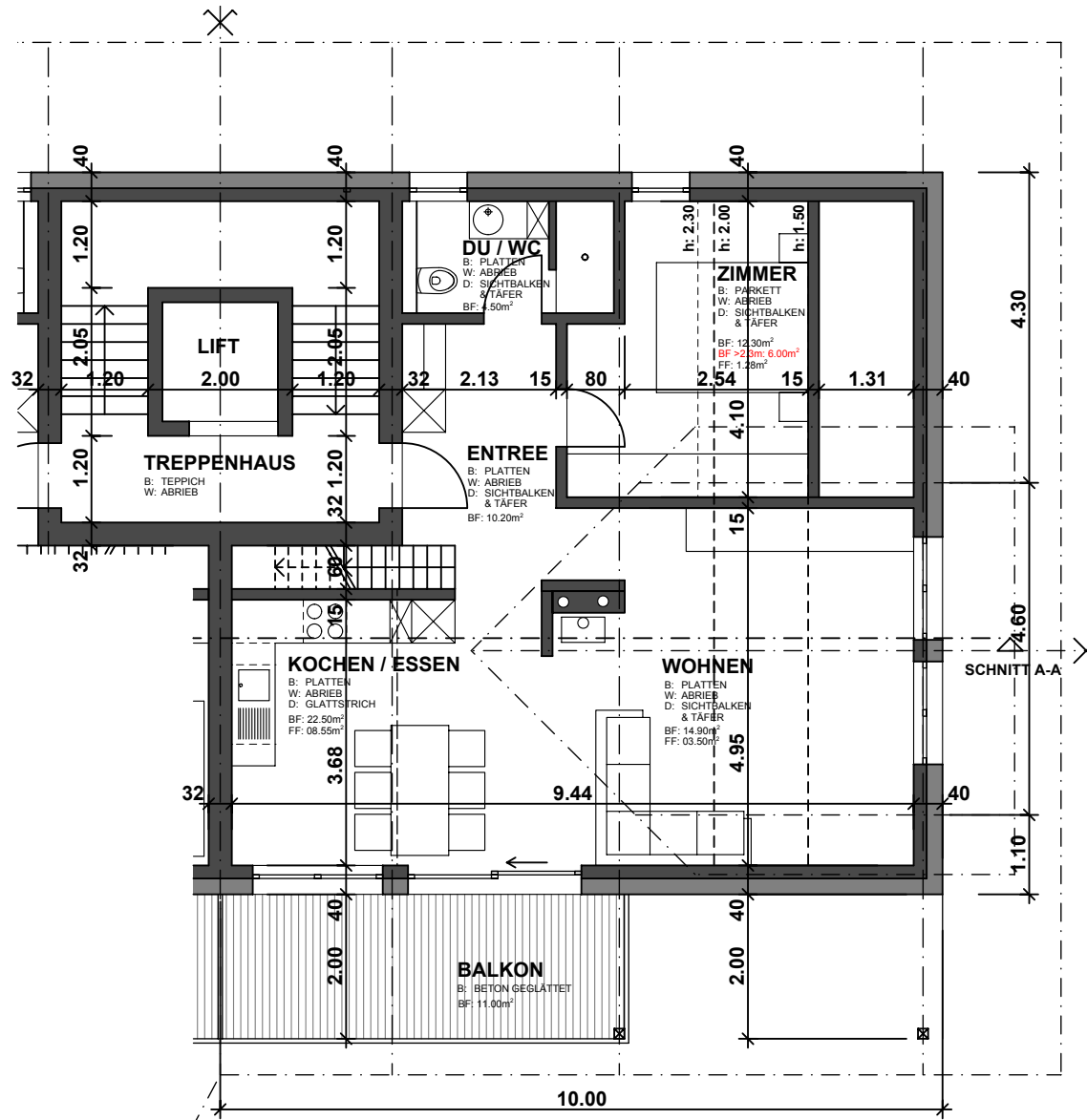
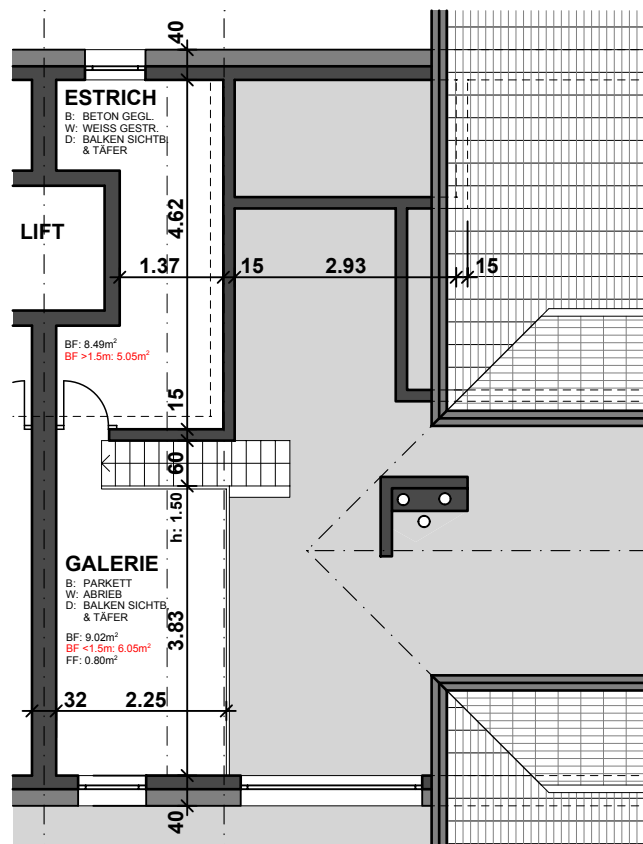
3 1/2-ZIMMER - WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	76.70m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	73.03m ²
FLÄCHE TERRASSE	25.50m ²

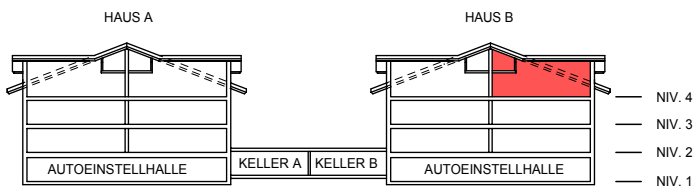
MST. 1:100

20. August 2014





WOHNUNG 12



WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET"
6086 HASLBERG - REUTI

HAUS B, NIVEAU 4 MST. 1:100

2½-ZIMMER - WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	73.80m²	
NETTOWOHNFLÄCHE	65.00m²	
FLÄCHE TERRASSE	11.00m²	
FLÄCHE NEBENR. <1.50m	17.50m²	

MST. 1:100

20. August 2014

Bauherrschaft: BHG Hostet, per Adr. Ghelma AG Bau/Immobilien, Liechtenenstr.10, 3860 Meiringen

Objekt: Wohnüberbauung "Under der Syten" 6086 Hasliberg Reuti

ARCHITEKTURBÜRO
RAESS

INHABER DANIEL GISLER
RUDENZ 10, 3860 MEIRINGEN

Fassaden Haus C

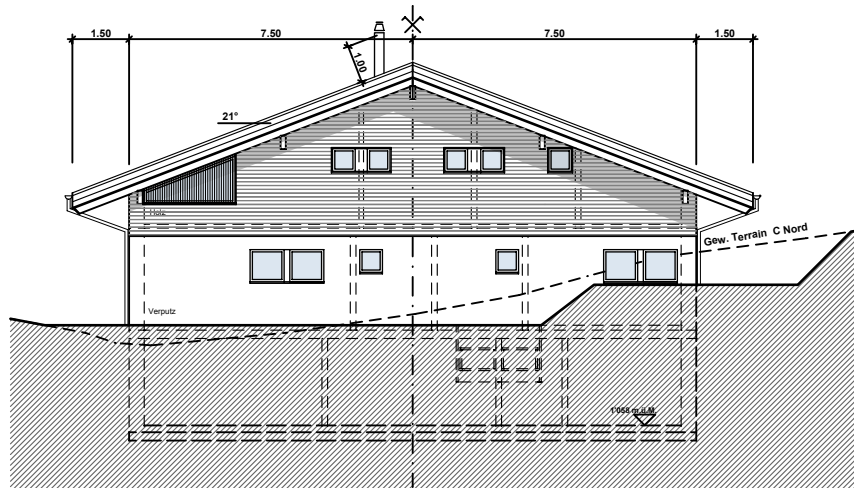
Masstab: 1:100 Datum: 18. Juli 2014 Objekt Nr.: Gez.: S. Guinand Gep.: D. Gisler

Bestehend	Abbruch	Elektro	Schmutzwasser	B	Boden	D	Decke	OK	Oberkant	RAD	Radiator	ST	Sturz	UK	Unterkant
Neu	Reserve	Wasser	Sauberwasser/Dachwasser	BR	Brüstung	F	Fertig	R	Roh	RH	Raumhöhe	SW	Schwelle		

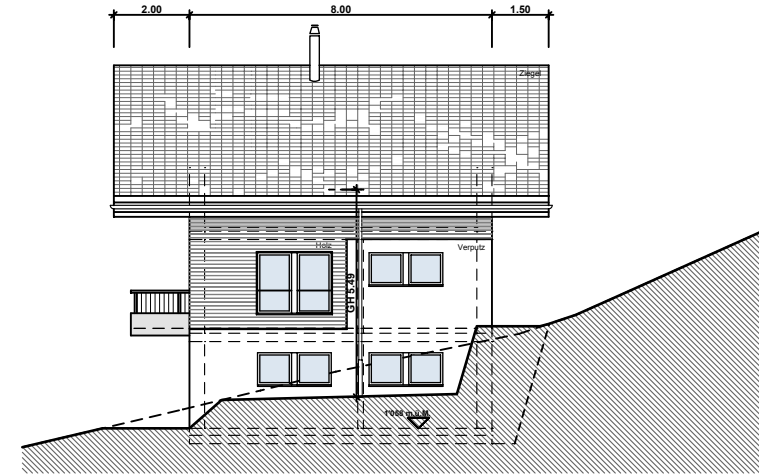
Tel: 033 / 971 41 46

Fax: 033 / 971 02 43

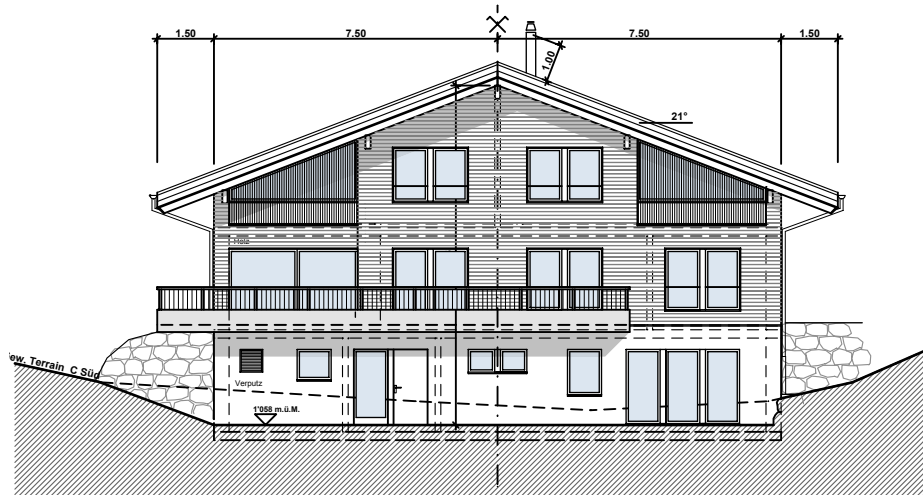
E-mail: info@raess-arch.ch



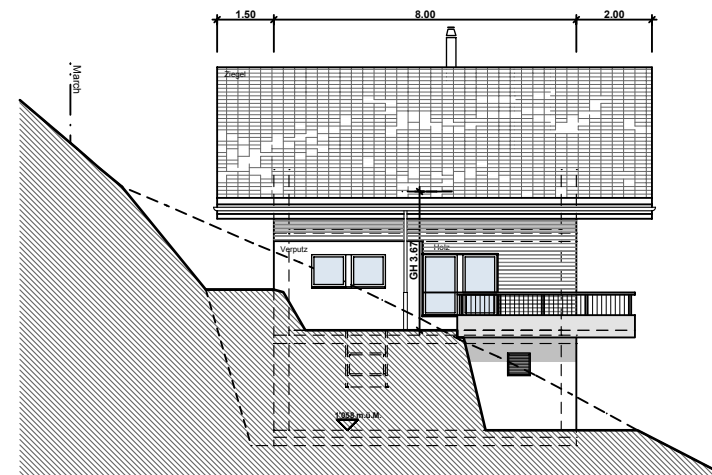
NORDFASSADE



OSTFASSADE



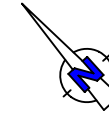
SÜDFASSADE



WESTFASSADE

Bauherrschaft: BHG Hostet, per Adr. Ghelma AG Bau/Immobilien, Liechtenenstr.10, 3860 Meiringen

Objekt: Wohnüberbauung "Under der Syten" 6086 Hasliberg Reuti



ARCHITEKTURBÜRO
RAESS

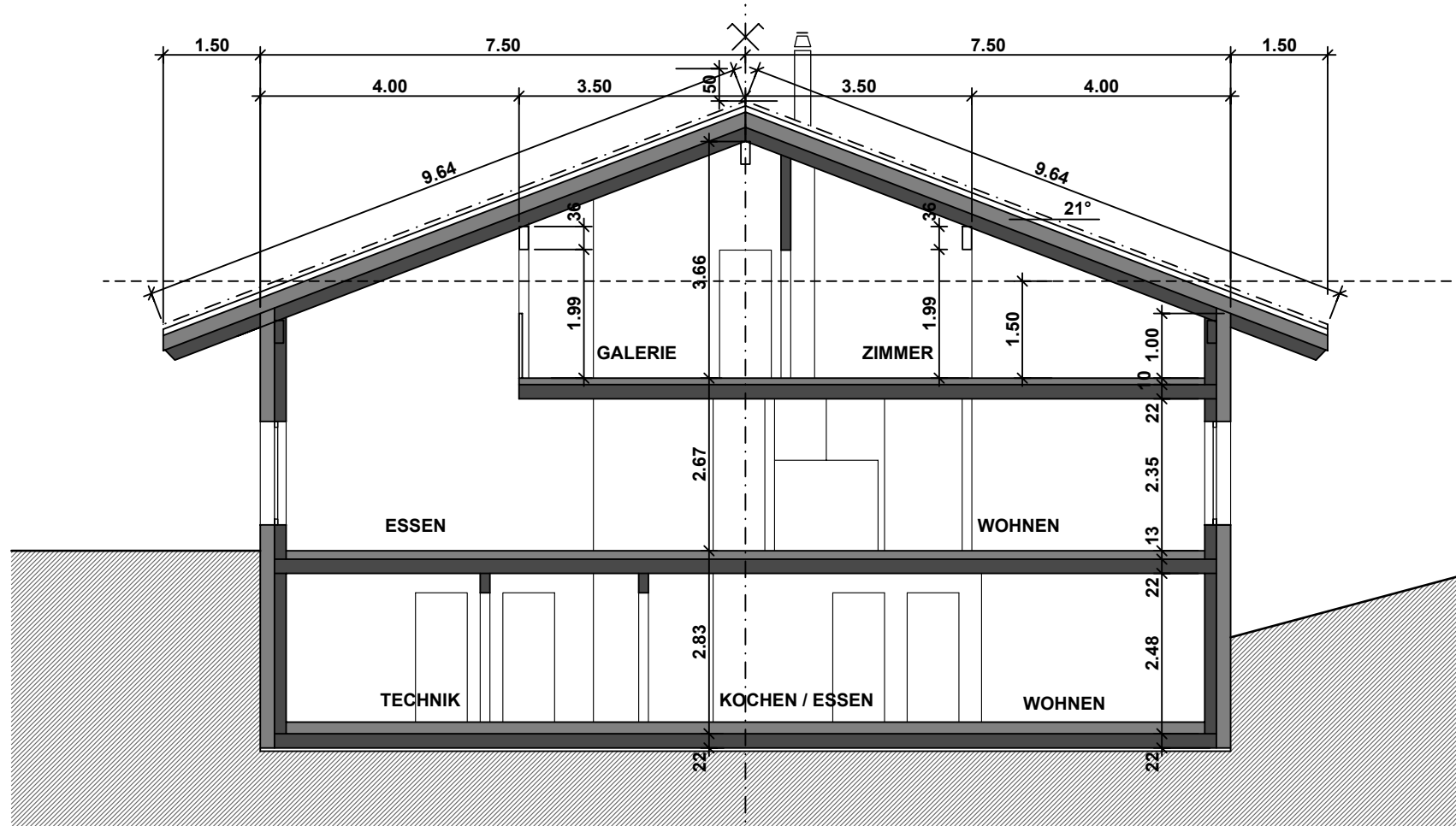
INHABER DANIEL GISLER
RUDENZ 10, 3860 MEIRINGEN

Schnitt A-A Haus C

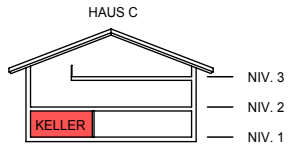
Masstab: 1:100 Datum: 06. Juli 2012 Objekt Nr.: Gez.: D. Egger Gep.: D. Gisler

Bestehend	Abbruch	Elektro	Schmutzwasser	B	Boden	D	Decke	OK	Oberkant	RAD	Radiator	ST	Sturz	UK	Unterkant
Neu	Reserve	Wasser	Sauberwasser/Dachwasser	BR	Brüstung	F	Fertig	R	Roh	RH	Raumhöhe	SW	Schwelle		

Tel: 033 / 971 41 46
Fax: 033 / 971 02 43
E-mail: info@raess-arch.ch



UNTERGESCHOSS C

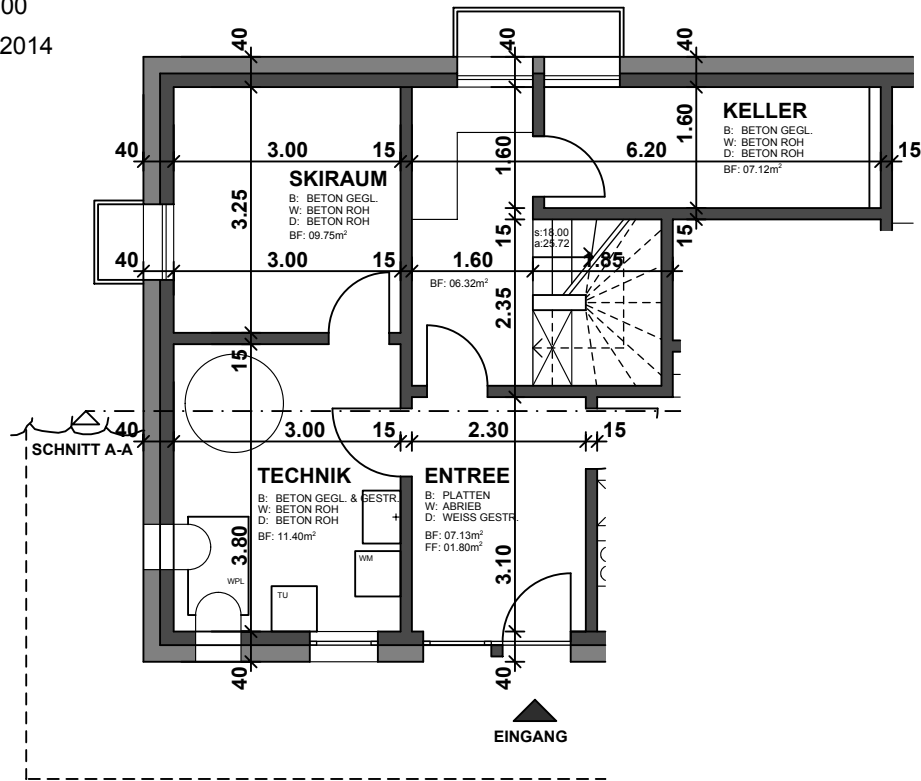


WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET" 6086 HASLIBERG - REUTI

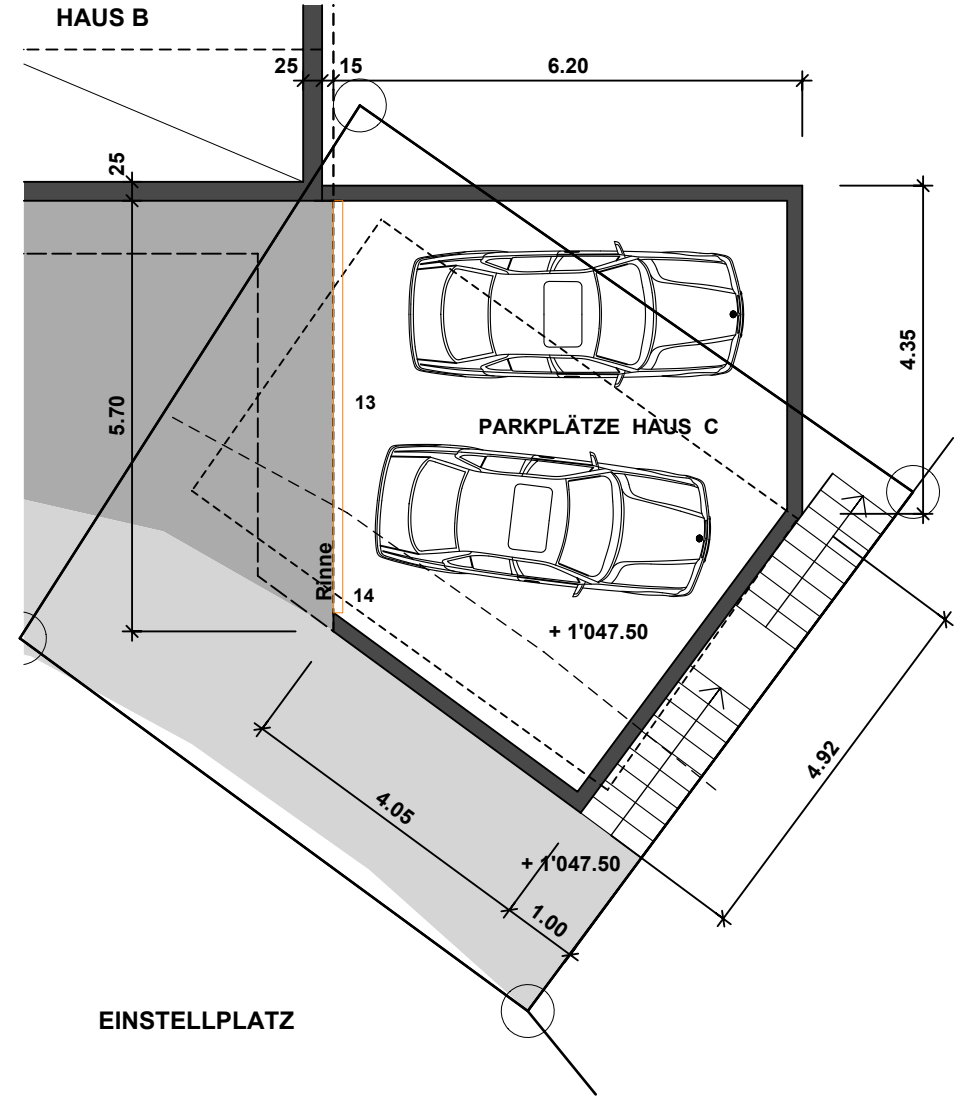
HAUS C, NIVEAU 1 MST. 1:100

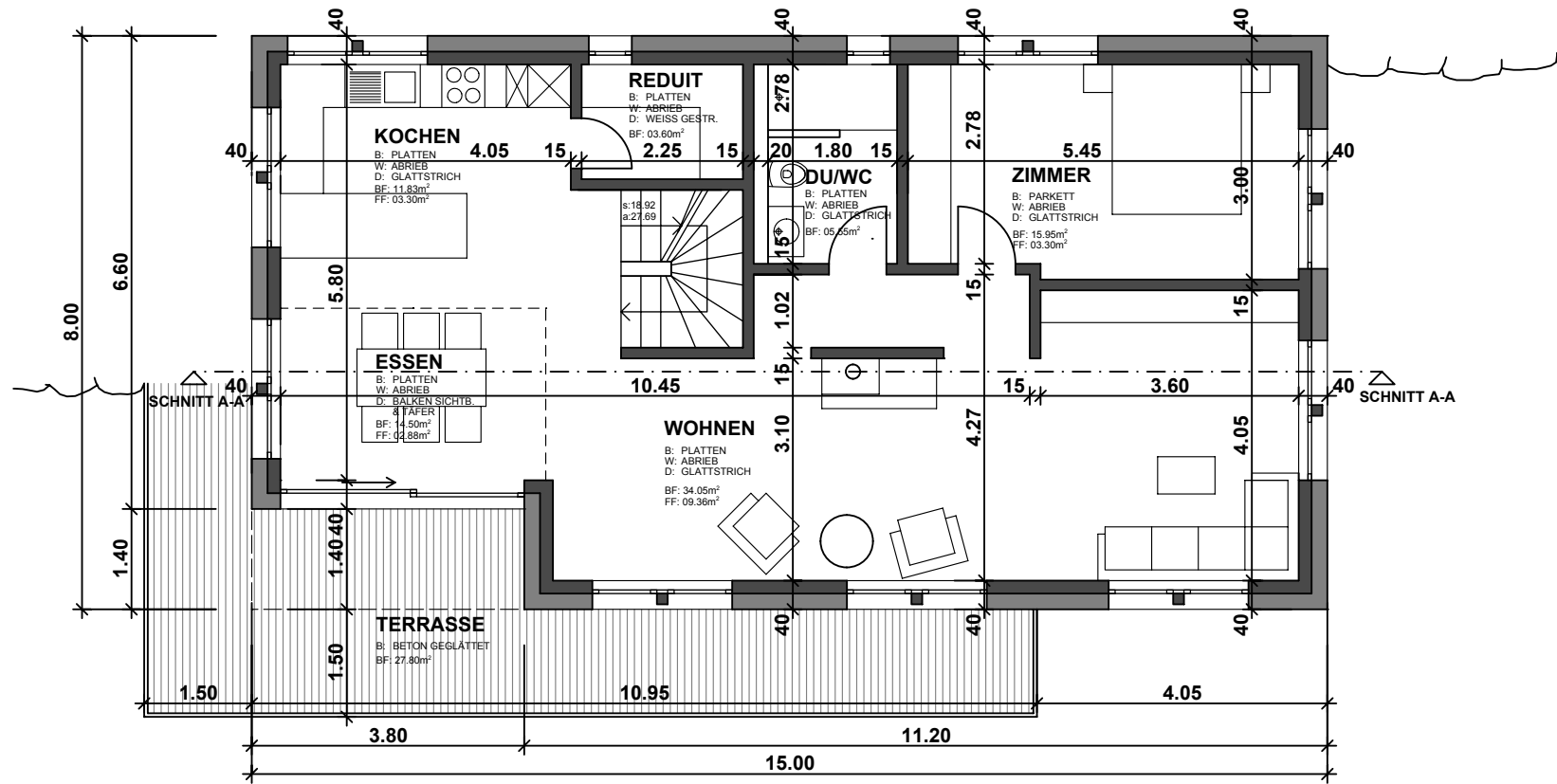
MST. 1:100

17. JULI 2014

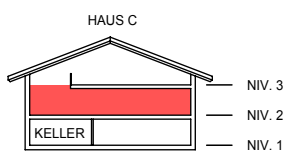


UNTERGESCHOSS





WOHNUNG 14



**WOHNBAUPROJEKT "BIR HOSTET"
 6086 HASLIBERG - REUTI**

HAUS C, NIVEAU 2 MST. 1:100

6 1/2-ZIMMER - WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	155.80m ²
NETTOWOHNFLÄCHE	145.05m ²
FLÄCHE TERRASSE	27.80m ²
FLÄCHE NEBENR. <1.50m	20.14m ²

MST. 1:100
 17. JULI 2014

